



AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.A.
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
J2010009787402 - CUI RO27515874, e-mail: office@aes5.ro



CONTRACT DE MANDAT

77 / 17.04.2026

Având în vedere:

- dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 156/17.10.2024 și 11/29.01.2025, privind societatea AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA, având ca acționari SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI și ADMINISTRAȚIA DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 5;
- Actul constitutiv al societății AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA, actualizat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 40/09.03.2026;

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea **AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA**, având sediul social în București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2010009787402 și CUI RO27515874, reprezentată prin SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, CIF 4433953, având calitatea de acționar, reprezentat prin domnul Mihălăchioiu Cristian și ADMINISTRAȚIA DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 5, cu sediul în București, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, având cod unic de identificare 47643630, având calitatea de acționar, reprezentată prin domnul Constantinescu Cosmin-Andrei, **denumiți în continuare „MANDANȚI”**

și

Doamna **ȘERBAN CARMEN-MARILENA**,

, în calitate de

Cenzor titular, **denumită în continuare „MANDATAR”**,

părțile convin încheierea prezentul contract de mandat, ca urmare a acordului de voință exprimat de părțile semnatare.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Mandatarul, de la data încheierii prezentului contract, reprezentând data acceptării în mod expres a mandatului încredințat, va îndeplini atribuțiile funcției de Cenzor titular al societății. Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către cenzor, a obligațiilor privind supravegherea și gestiunea societății, să verifice dacă situațiile financiare sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele, dacă acestea sunt ținute regulat dacă evaluarea elementelor patrimoniale s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

2.2. Mandatul încredințat prin prezentul contract de mandat este un mandat special.

2.3. Mandatul încredințat este pentru exercitarea atribuțiilor delegate de către acționari în vederea exercitării funcției de Cenzor, în cadrul societății.

3. DURATA MANDATULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) luni, începând cu data de 21.04.2026, cu posibilitatea prelungirii acestuia, conform O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDANTULUI

4.1. Exercițarea drepturilor și obligațiilor în limitele stabilite prin dispozițiile legale în vigoare, O.U.G. nr. 109/2011, Lg. nr. 31/1990, Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 5;

4.2. Urmărește îndeplinirea de către mandatar a clauzelor contractuale;

4.3. Solicită informații cenzorului cu privire la exercitarea mandatului și evaluarea activității;

4.4. Asigură mandatarului deplina libertate în administrarea activității, singurele limitări fiind cele prevăzute de legislația în materie, de actul constitutiv al societății și de prezentul contract;

4.5. Asigură toate mijloacele materiale și financiare necesare exercitării mandatului de către mandatar, în conformitate cu prevederile legale în materie;

4.6. Controlează în orice moment activitatea cenzorului și rezultatele obținute în desfășurarea activității;

4.7. Solicită periodic sau la finalul mandatului un raport cu privire la activitatea sa și la operațiunile desfășurate sau în curs de desfășurare;

4.8. Asigură cenzorului deplina libertate în supravegherea și gestiunea societății;

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

5.1. Reprezintă organismul de supraveghere a gestiunii patrimoniului societății desemnați și subordonați în exclusivitate Acționarilor;

5.2. Folosește toate mijloacele fixe și mobile ale societății în exercitarea atribuțiilor de serviciu pentru desfășurarea activității;

5.3. Verifică modul de gestionare a patrimoniului societății;

5.4. Informează Acționarii asupra operațiunilor patrimoniale, economice îndeplinite de către administratori;

5.5. Aduce la cunoștința membrilor consiliului de administrație neregulile în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv pe care le constată, iar în cazurile mai importante le aduce la cunoștința acționarilor;

- 5.6.** Nu este în nici un fel subordonat administratorilor și nu verifică doar operațiunile financiar-contabile, ci întreg patrimoniul companiei;
- 5.7.** Face propuneri pe care le consideră necesare cu privire la situațiile financiare, repartizarea profitului și prezintă acționarilor un raport amănunțit;
- 5.8.** Are rolul de a verifica reclamațiile făcute de către acționari, iar în situația în care le găsesc întemeiate întocmește un raport pe care îl prezintă acționarilor;
- 5.9.** Are dreptul să obțină în fiecare lună de la administratori o situație despre mersul operațiunilor;
- 5.10.** Este interzis să comunice acționarilor în particular sau terților datele referitoare la operațiunile societății, constatate cu ocazia exercitării mandatului;
- 5.11.** Va trece într-un registru special constatările făcute în exercițiu mandatului lui;
- 5.12.** Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. CLAUZA DE PĂSTRARE A INFORMATIILOR CONFIDENTIALE

- 6.1.** Mandatarul are obligația de a păstra confidențialitatea tuturor operațiunilor, actelor, faptelor sau informațiilor despre care ia cunoștință în perioada desfășurării activității.
- 6.2.** Mandatarul este obligat să adopte măsurile necesare pentru a preîntâmpina orice posibilă divulgare a informațiilor confidențiale sau divulgarea oricăror documente ori informații despre care știe că sunt confidențiale sau care pot produce prejudicii societății.
- 6.3.** Mandatarul este absolvit de obligația de a menține secretul cu privire la o anumită operațiune numai în cazul în care este autorizat în mod expres de către societate să divulge respectivele informații.
- 6.4.** Mandatarul poate divulga informațiile de care are cunoștință numai în cadrul unei cercetări penale sau anchete ori controale ale organelor abilitate cu privire la respectivele operațiuni.
- 6.5.** Încălcarea obligației de confidențialitate este constatată prin hotărârea adunării generale a acționarilor.
- 6.6.** Nu se consideră obligație de păstrare a confidențialității, dezvăluirea de informații în unul din următoarele cazuri:
- a) dacă informațiile erau cunoscute părții înainte de a fi obținute de la cealaltă parte și poate dovedi acest lucru;
 - b) dacă dezvăluirea informațiilor s-a făcut după primirea acordului scris al celeilalte părți;
 - c) dacă informația era de notorietate la data dezvăluirii ei;
 - d) dacă partea a dezvăluit respectivele informații pentru a se conforma unor dispoziții legale, sau a unei instanțe.

7. CONDITII DE REMUNERARE

- 7.1.** Pentru îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract de mandat, mandatarul este îndreptățit să primească o remunerație fixă. Cenzorul beneficiază de o remunerație fixă lunară de 5.128 lei lei/brut/lunar.
- 7.2.** Remunerația fixă va fi plătită mandatarului până pe 15 ale lunii următoare, pentru luna anterioară, în contul bancar indicat de acesta.

7.3. Se vor reține direct de către mandant și se vor vira de către acesta toate impozitele, taxele, contribuțiile și alte obligații bănești ale contribuabilului, conform prevederilor legale aplicabile.

7.4. Remunerația fixă lunară convenită mandatarului va putea fi modificată prin act adițional în condițiile legii.

8. INCOMPATIBILITĂȚI ȘI INTERDICȚII

8.1. Calitatea de cenzor decurgând din prezentul contract este incompatibilă cu calitatea de salariat al societății, conform legii în vigoare la data semnării prezentului contract.

8.2. Cenzorul nu va putea fi director, membru al directoratului ori al consiliului de supraveghere, auditor intern ori asociat, în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu poate exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocării sau răspunderii pentru daune.

8.3. Cenzorul trebuie să respecte obligațiile, interdicțiile și incompatibilitățile stabilite de către lege, actul constitutiv sau de prezentul contract.

8.4. Nu poate avea calitatea de cenzor persoana care, potrivit legii, este incapabilă sau care a fost condamnată pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, marturie mincinoasă, dare sau luare de mită, evaziune fiscală, precum și infracțiunile prevăzute de legea societăților, legea insolvenței, legislația specială privind spălarea banilor sau a infracțiunilor de corupție, legea pieței de capital.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Răspunderea mandatarului este angajată în condițiile legii de către acționari sau alte organe abilitate, pentru nerespectarea prevederilor legale, prevederilor statutare ale mandantului, prevederilor prezentului contract, a hotărârilor adunării generale a acționarilor.

9.2. Mandatarul răspunde în condițiile legii civile sau penale, după caz, pentru daunele produse mandantului prin acte de conduită ilicită intenționată dovedită, prin utilizarea abuzivă a fondurilor gestionate sau prin orice alt act contrar intereselor mandantului, constatate și dovedite potrivit legii prin hotărâre judecătorească definitivă.

9.3. Neîndeplinirea de către mandatar a oricăreia dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, conferă mandantului dreptul de a denunța prezentul contract din culpa mandatarului fără acordarea unui preaviz, de a obliga mandatarul să înceteze sau să înlăture fapta/acțiunea sau consecințele acestora, să restituie documentele confidențiale însușite în mod ilicit de la destinatarul lor legitim și după caz, să plătească despăgubiri pentru daunele pricinuite mandantului, conform legislației în vigoare, corespunzătoare prejudiciului cauzat.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în conformitate cu prevederile legale.

10.2. Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile calendaristice despre apariția, respectiv încetarea acesteia și va lua toate măsurile rezonabile în scopul de a limita consecințele unui asemenea eveniment.

10.3. La primirea notificării prevăzute mai sus, părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî asupra acțiunilor și/sau măsurilor ce trebuie întreprinse în interesul comun, în scopul limitării ori depășirii efectelor cazului de forță majoră. Fiecare parte va depune toate eforturile rezonabile pentru a reduce cât mai mult posibil efectele rezultând din forța majoră.

10.4. Pentru orice întârziere sau neîndeplinire a obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți, ca o consecință a cazului de forță majoră, justificat și notificat conform celor mai

sus stabilite, niciuna dintre părți nu are dreptul de a solicita celeilalte părți penalități, daune-interese sau compensări de orice natură ale posibilelor prejudicii suferite, dar fiecare dintre părți are îndatorirea de a onora toate obligațiile contractuale scadente până la data apariției cazului de forță majoră, după încetarea cazului de forță majoră.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează prin:

- a) expirarea perioadei mandatului pentru care a fost încheiat;
- b) la data numirii unui nou administrator în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011.
- c) revocarea mandatarului de către mandant caz în care, mandantul va achita mandatarului daune interese, în quantum echivalent cu totalul remunerațiilor brute fixe ce i s-ar fi convenit mandatarului de la data încetării contractului prin revocare și până la finalul mandatului, cu excepția cazului în care revocarea este cu justă cauză;
- d) renunțarea mandatarului la mandatul încredințat;
- e) acordul părților încheiat în formă scrisă și supus cerințelor de înregistrare și publicitate specifice;
- f) intervenirea unui caz de incompatibilitate sau a unei interdicții prevăzute de lege, constatată potrivit legii, dacă mandatarul alege să înlăture starea de incompatibilitate prin renunțarea la prezentul mandat;
- g) apariția unei situații de forță majoră sau situații fortuite care fac imposibilă continuarea executării prezentului contract;
- h) alte cauze prevăzute de lege;
- i) la data încetării prezentului contract, mandatarul va returna de îndată mandantului toate informațiile în forma materială furnizate de mandant și aflate în posesia mandatarului, precum și toate bunurile încredințate pentru a fi folosite de către acesta în baza acestui contract.

11.2. Părțile sunt de acord că încetarea prezentului contract, indiferent de cauză, să nu afecteze îndeplinirea obligațiilor lor care decurg din acesta, dacă acestea sunt scadente și neexecutate înainte de data încetării contractului.

12. LEGEA APLICABILĂ. LIMBA CONTRACTULUI. LITIGII

12.1 Contractul este guvernat de legea română și se execută cu bună credință.

12.2. Prezentul contract este redactat în limba română.



AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.A.
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
J2010009787402 - CUI RO27515874, e-mail: office@aes5.ro



12.3. Orice dispută sau neînțelegere referitoare la încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

12.4. Dacă părțile nu vor ajunge la înțelegere, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prevederile prezentului Contract se completează cu orice alte prevederi legale incidente.

13.2. Fiecare dintre părți a citit, a înțeles și a agreat conținutul prezentului contract, drept pentru care am încheiat astăzi 17.04.2026 la sediul societății în 2 (două) exemplare originale, prezentul contract de mandat, declarând totodată, ca au primit fiecare, cu ocazia semnării prezentului contract, câte un exemplar.

MANDANTI

AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA
reprezentată prin

MANDATAR,

CENZOR,
ȘERBAN CARMEN-MARILENA

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

BUCUREȘTI
prin
MIHĂLĂCHIOIU CRISTIAN

ADMINISTRAȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 5

prin
CONSTANTINESCU COSMIN-ANDREI