CONTRACT DE MANDAT

37 / 23.04.2024

Având în vedere:

- dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 96/30.03.2023, privind societatea AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL, având ca asociat unic SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREŞTI;
- Actul constitutiv al societăţii AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 96/30.03.2023;

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Societatea **AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL**, având sediul social în Bucureşti, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J40/9787/2010 şi CUI 27515874, reprezentată prin SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, CIF 4433953, având calitatea de asociat unic, reprezentat prin domnul Zamfirescu Leonard - Niculae, împuternicit în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 96/30.03.2023, **denumită în continuare „MANDANT"**

şi

Doamna **PRODEUS ILEANA-MIHAELA**,

, în calitate de Membru al Consiliului de Administraţie, **denumită în continuare „MANDATAR" ,**

părţile convin încheierea prezentul contract de mandat, ca urmare a acordului de voinţă exprimat de părţile semnatare.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Mandatarul, de la data încheierii prezentului contract, reprezentând data acceptării în mod expres a mandatului încredinţat, va îndeplini atribuţiile funcţiei de Membru al Consiliului de Administraţie al societăţii, în scopul realizării obiectivelor societăţii, în limitele obiectului de activitate al acesteia şi în limitele stabilite prin dispoziţiile legale în vigoare, actului constitutiv, deciziilor asociatului unic, precum şi cele stabilite prin prezentul contract.

2.2. Mandatul încredinţat prin prezentul contract de mandat este un mandat special.

2.3. Mandatul încredinţat este pentru exercitarea atribuţiilor delegate de către asociatul unic în vederea exercitării funcţiei de Membru al Consiliului de Administraţie, în cadrul societăţii.

3. DURATA MANDATULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) luni, începând cu data de 23.04.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia, conform O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE MANDANTULUI

4.1. Exercitarea drepturilor şi obligaţiilor în limitele stabilite prin dispoziţiile legale în vigoare, O.U.G. nr. 109/2011, Lg. nr. 31/1990, Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 5;
4.2. Urmăreşte îndeplinirea de către mandatar a clauzelor contractuale;
4.3. Solicită informaţii administratorilor cu privire la exercitarea mandatului şi evaluarea activităţii;
4.4. Asigură mandatarului deplina libertate în administrarea activităţii, singurele limitări fiind cele prevăzute de legislaţia în materie, de actul constitutiv al societăţii şi de prezentul contract;
4.5. Asigură toate mijloacele materiale şi financiare necesare exercitării mandatului de către mandatar, în conformitate cu prevederile legale în materie;
4.6. Controlează în orice moment activitatea administratorului şi rezultatele obţinute în desfăşurarea activităţii;
4.7. Solicită periodic sau la finalul mandatului un raport cu privire la activitatea sa şi la operaţiunile desfăşurate sau în curs de desfăşurare;
4.8. Decide asupra proiectelor de investiţii cu o valoare mai mare de 500.000 EURO / investiţie, aduse la cunoştinţă de către Consiliul de Administraţie şi va decide asupra alocării fondurilor necesare realizării acestora, prin majorarea capitalului social, fie prin utilizarea veniturilor societăţii;

5. DREPTURILE SI OBLIGAŢIILE MANDATARULUI

5.1. Acţionează în numele societăţii, prin Preşedintele Consiliului de Administraţie, în conformitate cu obiectul şi scopurile activităţii acesteia, în limitele stabilite de Lege şi de actul constitutiv.
5.2. Foloseşte toate mijloacele fixe şi mobile ale societăţii în exercitarea atribuţiilor de serviciu pentru desfăşurarea activităţii;
5.3. Decontează cheltuielile de deplasare, cheltuielilor de cazare precum şi a altor cheltuieli realizate în interesul Societăţii, pe baza documentelor justificative, decontarea acestor cheltuieli se va face în conformitate cu prevederile legale şi reglementările interne ale societăţii;
5.4. Să fie asigurat pentru răspundere profesională;
5.5. Poate propune Preşedintelui Consiliului de Administraţie angajarea de asistenţă din partea unor specialişti, experţi externi în vederea îndeplinirii sarcinilor sale. Decizia asupra contractării unor asemenea servicii va fi luată în cadrul Consiliului de Administraţie. Onorariile plătite pentru aceste servicii vor fi comunicate către asociatul unic;
5.6. Să solicite societăţii prin Preşedintele Consiliului de Administraţie să contracteze asistenţă de specialitate în vederea fundamentării deciziilor;
5.7. Aprobă încheierea, modificarea sau încetarea contractelor comerciale împreună cu ceilalţi administratori peste limita de 250.000 Euro. Decizia va fi luată în cadrul Consiliului de Administraţie;
5.8. Prin acceptarea mandatului, administratorii îşi asumă răspunderea pentru îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

6. CLAUZA DE PĂSTRARE A INFORMAȚIILOR CONFIDENȚIALE

6.1. Mandatarul are obligația de a păstra confidențialitatea tuturor operațiunilor, actelor, faptelor sau informațiilor despre care ia cunoștință în perioada desfășurării activității.

6.2. Mandatarul este obligat să adopte măsurile necesare pentru a preîntâmpina orice posibilă divulgare a informațiilor confidențiale sau divulgarea oricăror documente ori informații despre care știe că sunt confidențiale sau care pot produce prejudicii societății.

6.3. Mandatarul este absolvit de obligația de a menține secretul cu privire la o anumită operațiune numai în cazul în care este autorizat în mod expres de către societate să divulge respectivele informații.

6.4. Mandatarul poate divulga informațiile de care are cunoștință numai în cadrul unei cercetări penale sau anchete ori controale ale organelor abilitate cu privire la respectivele operațiuni.

6.5. Încălcarea obligației de confidențialitate este constatată prin decizia asociatului unic.

6.6. Nu se consideră obligație de păstrare a confidențialității, dezvăluirea de informații în unul din următoarele cazuri:

a) dacă informațiile erau cunoscute părții înainte de a fi obținute de la cealaltă parte și poate dovedi acest lucru;

b) dacă dezvăluirea informațiilor s-a făcut după primirea acordului scris al celeilalte părți;

c) dacă informația era de notoriete la data dezvăluirii ei;

d) dacă partea a dezvăluit respectivele informații pentru a se conforma unor dispoziții legale, sau a unei instanțe.

7. CONDIŢII DE REMUNERARE

7.1. Pentru îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract de mandat, mandatarul este îndreptățit să primească o remunerație fixă. Mandatarul beneficiază de o remunerație fixă lunară de 16.938 lei /brut/lunar, indiferent de numărul ședințelor din acea lună.

7.2. Remuneraţia fixă va fi plătită mandatarului până pe 15 ale lunii următoare, pentru luna anterioară, în contul bancar indicat de acesta.

7.3. Se vor reţine direct de către mandant şi se vor vira de către acesta toate impozitele, taxele, contribuţiile şi alte obligaţii băneşti ale contribuabilului, conform prevederilor legale aplicabile.

7.4. Remunerația fixă lunară cuvenită mandatarului va putea fi modificată prin act adițional în condițiile legii.

8. INCOMPATIBILITĂȚI ȘI INTERDICȚII

8.1. Calitatea de administrator decurgând din prezentul contract este incompatibilă cu calitatea de salariat al societății, conform legii în vigoare la data semnării prezentului contract.

8.2. Administratorul nu va putea fi director, membru al directoratului ori al consiliului de supraveghere, cenzor sau dupa caz, auditor intern ori asociat, în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu poate exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocării sau răspunderii pentru daune.

8.3. Administratorul trebuie să respecte obligațiile, interdicțiile și incompatibilitățile stabilite de către lege, actul constitutiv sau de prezentul contract.

8.4. Nu poate avea calitatea de administrator persoana care, potrivit legii, este incapabilă sau care a fost condamnată pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, marturie mincinoasă, dare sau luare de mită, evaziune fiscală, precum

şi infracţiunile prevăzute de legea societăţilor, legea insolvenţei, legislaţia specială privind spălarea banilor sau a infracţiunilor de corupţie, legea pieţei de capital.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Răspunderea mandatarului este angajată în condiţiile legii de către asociatul unic sau alte organe abilitate, pentru nerespectarea prevederilor legale, prevederilor statutare ale mandantului, prevederilor prezentului contract, a Deciziilor Asociatului Unic.

9.2. Mandatarul răspunde în condiţiile legii civile sau penale, după caz, pentru daunele produse mandantului prin acte de conduită ilicită intenţionată dovedită, prin utilizarea abuzivă a fondurilor gestionate sau prin orice alt act contrar intereselor mandantului, constatate şi dovedite potrivit legii prin hotărâre judecătorească definitivă.

9.3. Neîndeplinirea de către mandatar a oricăreia dintre obligaţiile prevăzute în prezentul contract, conferă mandantului dreptul de a denunţa prezentul contract din culpa mandatarului fără acordarea unui preaviz, de a obliga mandatarul să înceteze sau să înlăture fapta/acţiunea sau consecinţele acestora, să restituie documentele confidenţiale însuşite în mod ilicit de la destinatarul lor legitim şi după caz, să plătească despăgubiri pentru daunele pricinuite mandantului, conform legislaţiei în vigoare, corespunzătoare prejudiciului cauzat.

10. FORŢA MAJORĂ

10.1. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în conformitate cu prevederile legale.

10.2. Partea care invocă forţa majoră va notifica cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile calendaristice despre apariţia, respectiv încetarea acesteia şi va lua toate măsurile rezonabile în scopul de a limita consecinţele unui asemenea eveniment.

10.3. La primirea notificării prevăzute mai sus, părţile se vor consulta de îndată şi vor hotărî asupra acţiunilor şi/sau măsurilor ce trebuie întreprinse în interesul comun, în scopul limitării ori depăşirii efectelor cazului de forţă majoră. Fiecare parte va depune toate eforturile rezonabile pentru a reduce cat mai mult posibil efectele rezultând din forţa majoră.

10.4. Pentru orice întârziere sau neîndeplinire a obligaţiilor contractuale de către oricare dintre părţi, ca o consecinţă a cazului de forţă majoră, justificat şi notificat conform celor mai sus stabilite, niciuna dintre părţi nu are dreptul de a solicita celeilalte părţi penalităţi, daune-interese sau compensări de orice natură ale posibilelor prejudicii suferite, dar fiecare dintre părţi are îndatorirea de a onora toate obligaţiile contractuale scadente până la data apariţiei cazului de forţă majoră, după încetarea cazului de forţă majoră.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează prin:
a) expirarea perioadei mandatului pentru care a fost încheiat;
b) la data numirii unui nou administrator în condiţiile prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011.
c) revocarea mandatarului de către mandant caz în care, mandantul va achita mandatarului daune interese, în cuantum echivalent cu totalul remuneraţiilor brute fixe ce i s-ar fi cuvenit mandatarului de la data încetării contractului prin revocare şi până la finalul mandatului, cu excepţia cazului în care revocarea este cu justă cauză;
d) renunţarea mandatarului la mandatul încredinţat;
e) acordul părţilor încheiat în formă scrisă şi supus cerinţelor de înregistrare şi publicitate specifice;

f) intervenirea unui caz de incompatibilitate sau a unei interdicţii prevăzute de lege, constatat potrivit legii, dacă mandatarul alege să înlăture starea de incompatibilitate prin renunţarea la prezentul mandat;
g) apariţia unei situaţii de forţă majoră sau situaţii fortuite care fac imposibilă continuarea executării prezentului contract;
h) alte cauze prevăzute de lege;
i) la data încetării prezentului contract, mandatarul va returna de îndată mandantului toate informaţiile în forma materială furnizate de mandant şi aflate în posesia mandatarului, precum şi toate bunurile încredinţate pentru a fi folosite de către acesta în baza acestui contract.

11.2. Părţile sunt de acord că încetarea prezentului contract, indiferent de cauză, să nu afecteze îndeplinirea obligaţiilor lor care decurg din acesta, dacă acestea sunt scadente şi neexecutate înainte de data încetării contractului.

12. LEGEA APLICABILĂ. LIMBA CONTRACTULUI. LITIGII

12.1 Contractul este guvernat de legea română şi se execută cu bună credinţă.

12.2. Prezentul contract este redactat în limba română.

12.3. Orice dispută sau neînţelegere referitoare la încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract va fi soluţionată pe cale amiabilă.

12.4. Dacă părţile nu vor ajunge la înţelegere, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Prevederile prezentului Contract se completează cu orice alte prevederi legale incidente.

13.2. Fiecare dintre părţi a citit, a înţeles şi a agreat conţinutul prezentului contract, drept pentru care am încheiat astăzi 23.04.2024 la sediul societăţii în 2 (două) exemplare originale, prezentul contract de mandat, declarând totodată, ca au primit fiecare, cu ocazia semnării prezentului contract, câte un exemplar.

MANDANT,	**MANDATAR,**
AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL	**ADMINISTRATOR,**
reprezentată prin:	**Membru al Consiliului de Administraţie**
SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCURESTI	**PRODEUS ILEANA-MIHAELA**
prin	
ZAMFIRESCU LEONDARD-NICULAE	