



APROBAT
DIRECTOR GENERAL
RAZVAN IONUT IONITA



INVITATIE DE PARTICIPARE

Procedura simplificata proprie prevazuta in Anexa 2 la Legea Achizitiilor Publice nr. 98/2016

“Servicii de inchiriere spatiu cu destinatia de punct de lucru”

Sectiunea I: **AUTORITATEA CONTRACTANTA**

Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

Autoritatea Contractanta: **AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L.**

Sediu social: Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11, Sector 5, Localitatea: Bucuresti, Romania;

Adresa de corespondenta: Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11, Sector 5, Localitatea: Bucuresti, Romania;

Date de contact: Tel.: 021/314.43.18 int. 1224; Email: office@aes5.ro

Adresa de la care se pot obtine informatii suplimentare:

S.C. AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L.

Sediu social: Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11, Sector 5, Localitatea: Bucuresti, Romania;

Documentatia va fi afisata odata cu prezenta invitatie de participare de autoritatea contractanta, pe site-ul <https://aes5.ro>. Totodata se va publica un anunt intr-un ziar de larga raspandire.

Depunerea documentelor solicitate in documentatia de participare, oferta vor fi depusă la sediul autoritatii contractante la adresa: Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11, Sector 5, Localitatea: Bucuresti, Romania

Tipul autoritatii contractante si activitatea principala

Societate comercială

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

TIPUL CONTRACTULUI

Sectiunea II. Procedura simplificata proprie prevazuta in Anexa 2 la *Legea Achizitiilor Publice nr. 98/2016* se desfasoara cu respectarea principiilor prevazute la *Art. 2 Alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizitiile Publice*. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de servicii:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoasterea reciproca;

- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) asumarea răspunderii.

Având în vedere prevederile Art. 3, alin (1), lit l), lit. n), și lit. o) din Legea Achizițiilor Publice 98/2016, care definesc contractele de achiziție publică și contractele de achiziție publică de produse și de servicii, apreciem că un contract care are ca obiect închirierea, cu sau fără opțiunea de cumpărare a unui spațiu (imobil) nu poate fi încadrat în niciuna dintre aceste categorii de contracte. Totodată, art. 29, alin 1, lit. a) din Legea 98/2016 precizează că sunt exceptate de la aplicarea prevederilor actelor normative menționate contractele de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, aceste prevederi reprezentând transpunerea în legislația națională a dispozițiilor Art. 10, lit. a) din Directiva 2014/24/UE. În concluzie, având în vedere cele de mai sus, menționez că închirierea, cu sau fără opțiune de cumpărare de către o Autoritate Contractantă a unui teren se exceptează de la aplicarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică la care face referire legislația în domeniul Achizițiilor Publice.

Sectiunea III: **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Închirierea unui spațiu cu destinația de punct de lucru în București cu o suprafață de minim 8.000 mp – maxim 10.000 mp situat pe raza Sectorului 5, București.

III.1) **DURATA CONTRACTULUI**

Contractul de închiriere care marchează finalul procedurii se încheie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în limita fondurilor alocate anual, pe o perioadă de cel mult 24 luni.

III.2) **VALOAREA ESTIMATĂ**

- a) Valoarea celui mai mic contract subsecvent:
 $10.000 \text{ mp} \times 29,50 \text{ lei fara TVA/mp} \times 1 \text{ luna} = 295.000,00 \text{ lei fara TVA};$
- b) Valoarea celui mai mare contract subsecvent:
 $10.000 \text{ mp} \times 29,50 \text{ lei fara TVA/mp} \times 12 \text{ luni} = 3.540.000,00 \text{ lei fara TVA};$
- c) Valoare acord-cadru pentru o perioadă de 24 de luni:
 $10.000 \text{ mp} \times 29,50 \text{ lei fara TVA/mp} \times 24 \text{ luni} = 7.080.000,00 \text{ lei fara TVA};$

III.3) **SCOPUL ÎNCHIRIERII:**

Închiriere unui spațiu aferent pentru desfășurarea activității de AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L.

III.4) **PROCEDURA APLICATĂ:** având în vedere prevederile art. 29, Alin.(1) din Legea nr. 98/2016, conform cărora: “Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor - cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora ...”, prezenta procedură constituie o excepție de la aplicarea Legii nr. 98/2016 și se va

desfașura conform normelor proprii adoptate la nivelul S.C. AMENAJARE EDILITARA S5 SRL.

Sectiunea IV: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

IV. 1) Conditii de participare

Orice persoană fizică sau juridică care deține în proprietate un imobil care satisface cerintele minime din caietul de sarcini, are dreptul de a participa la prezenta procedură.

Documente ce se vor depune de către ofertanți:

- Extras de carte funciara;
- Acte doveditoare privind provenienta terenului;
- Certificate fiscale cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (bugetul local, bugetul de stat);
- Declararea privind neincadrarea in prevederilor prevazute in Art. 59, Art. 60 din Legea 98/2016 privind Achizitiile Publice;
- Declararea privind neincadrarea in Art. 164 din Legea 98/2016 privind Achizitiile Publice;
- Declararea privind neincadrarea in situatiile prevazute in Art. 165 si Art. 167 din Legea 98/2016 privind Achizitiile Publice;

➤ **PROPUNERE TEHNICĂ**

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte descrierea spațiului de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini.

Este obligatorie întocmirea propunerii tehnice astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din caietul de sarcini si cerințele din fisa de date. Astfel, ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini, astfel încât sa rezulte ca sunt îndeplinite si asumate în totalitate cerințele stabilite.

➤ **PROPUNERE FINANCIARĂ**

Ofertantul va prezenta propunerea financiara (formular prezentat în sectiunea formulare) in corelatie cu elementele prezentului Caiet de sarcini după cum urmează:

Valoare totală în lei fără TVA formată după cum urmează:

- a) Preț lei fără TVA /mp/luna fără utilități*;

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Prețul va fi exprimat în lei și va rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

Propunerea financiara are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

SECTIUNEA V: PROCEDURA

V.1) Tipul procedurii

Procedura proprie

- V.2) Criterii de atribuire
Pretul cel mai scazut
- V.3) Informatii administrative
- V.3.1) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract
NU
- V.3.2) Conditii de obtinere a caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire
Documentatia de atribuire se afla pe site-ul <https://aes5.ro>
- Documente de plata: NU
- V.3.3) Termen limita pentru primirea ofertelor.
Data: 02.09.2024 ora 13:00
- V.3.4) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta sau cererea de participare
Romana
- IV.3.5) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta
90 zile
- IV.3.6) Conditii de deschidere a ofertelor
Data: 02.09.2024 ora 15:00

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor: membrii comisiei de evaluare

SECTIUNEA VI: **INFORMATII SUPLIMENTARE**

VI.1) Ofertanții au obligatia depunerii ofertei după cum urmează:

In plic închis la adresa mai sus indicată, în care se vor regăsi 2 plicuri ce vor contine: plic propunere financiara, plic propunere tehnica si documente de calificare.

Data expedierii prezentului anunt

22.08.2024

Intocmit
Alexandru Marius

