

**RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL al**  
**Societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L.**  
**Anul 2022**

Societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. (denumita Amenajare Edilitara si Salubrizare SA pana la data de 23.06.2022) a fost înființată în anul 2010 de către Consiliul Local a Sectorului 5 prin Hotărârea nr. 39/16.08.2010 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu numărul J40/9787/13.10.2010 și are Cod Unic de Înregistrare 27515874, în scopul desfășurării de activități de interes public local, în baza contractelor perfectate între administrația publică și societatea comercială.

Începând cu 27.06.2022 societatea AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S.A. își modifică denumirea în AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.A. în conformitate cu Rezoluția nr 87642/23.06.2022 emisă de Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul București în dosarul 511924/22.06.2022, restul datelor societății rămân neschimbate.

La data de 11.11.2022 prin HCL Sector 5 nr. 204 se aprobă schimbarea formei juridice a societății AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA în societate comercială cu răspundere limitată, respectiv: societatea AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL, având ca asociat unic Consiliul Local Sector 5, în acest sens se emite de către OFICIUL COMERȚULUI REZOLUȚIA NR 720888/07.12.2022, restul datelor societății rămân neschimbate.

Sediul social al societății se afla în Municipiul București – Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sector 5. De asemenea societatea are ca domeniu principal de activitate activități de întreținere peisagistica cod CAEN 8130.

Societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. și-a stabilit ca obiectiv general dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de amenajare și întreținere a zonelor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local Sectorul 5, astfel :

1. Îmbunătățirea condițiilor de viață și de recreere ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii
2. Dezvoltarea durabilă a serviciilor delegate
3. Protecția și conservarea mediului înconjurător

4. Creșterea gradului de protecție al sănătății populației
5. Creșterea gradului de confort ale elevilor și al personalului didactic
6. Asigurarea desfășurării activităților recreative în condiții de siguranță

Activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public, în domeniul asigurării igienei și sănătății publice, respectiv activităților specifice serviciului public de administrare a domeniului public al sectorului 5 București, constând în amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 București.

Consiliul Local al Sectorului 5 București a delegat gestiunea serviciului public de interes local privind activităților specifice serviciului public de administrare a domeniului public al sectorului 5 București, constând în amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 către AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.R.L., aceasta fiind autorizată să desfășoare activități care includ operațiuni caracteristice și activități profesionale, astfel încât să asigure funcționalitatea unităților de învățământ din Sectorul 5.

În conformitate cu dispozițiile HCGMB nr. 151/2001, Sectorul 5 administrează un număr de 55 de unități de învățământ, după cum urmează:

- 25 de școli gimnaziale;
- 9 licee;
- 20 de grădinițe;
- 1 școală specială.

Terenurile având destinația de spații verzi și locuri de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 ocupă o suprafață totală de 242.353,24 mp.

Activitățile necesare în scopul întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de Consiliul Local al Sectorului 5 sunt duse la îndeplinire pe fiecare unitate în parte, prin intermediul propriilor salariați sau în temeiul contractelor încheiate în acest scop cu operatori privați.

## AMENAJARE EDILITARA S5 SRL – AN 2022

De asemenea, societatea desfășoară activități în baza contractului de lucrări nr. 85/170006/06.05.2022 privind lucrări de reparații și mentenanță a grupurilor sanitare publice din Sectorul 5 al Municipiului București.

Societatea a mai avut în derulare și acordul de subcontractare înregistrat sub nr. 3492 din 25.05.2021 încheiat cu ESTA INŞAAT SANAYI LOJISTIK VE DIŞ TICARET ANONIM ŞİRKETİ în calitate de lider al asocierii castigatoare a procedurii de licitație în urma căreia s-a încheiat un acord cadru cu Sectorul 5 al Municipiului București și conform căruia asocierii și implicit societatea în calitate de subcontractant a desfășurat activități privind defrișarea / tăierea fragmentară / toaletare a arborilor și arbuștilor, montarea / demontarea coșurilor, montarea / demontarea / repararea băncilor, montarea / demontarea / repararea / vopsirea gardurilor metalice, înlocuirea stâlpilor, plantare diverse plante, montarea jardinierelelor, alte servicii peisagistice, montare instalații aspensoare pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Societatea a încheiat cu Sectorul 5 al Municipiului București, în anul 2022 următoarele contracte:

- Contract nr 107/181785/08.06.2022 pentru lucrări de întreținere periodică a fantanilor arteziene din Sector 5 al Municipiului București,
- Contract nr 108/181788/08.06.2022 pentru lucrări de punere în funcțiune a fantanilor arteziene din Sector 5 al Municipiului București,
- Contract nr. 127/203348/04.08.2022 furnizare pompe fantani arteziene.
- Contract nr 109/181793/08.06.2022 pentru servicii de trecere în conservare a fantanilor arteziene din Sector 5 al Municipiului București.
- Lucrări suplimentare – Unități de învățământ- Nota comandă nr. 206359/16.08.2022.

Directorul General al societății Amenajare Edilitara Sector 5 SRL își exercită atribuțiile în baza Contractului de mandat.

În cursul anului 2022 atribuțiile manageriale au fost exercitate astfel:

1. Domnul Preda Marian a fost Director General al societății din data de 24.08.2021, numit în baza Deciziei CA 40/24.08.2021, până la data de 11.12.2022.
2. Domnul Ionita Razvan Ionut este Director General al societății începând cu data de 12.12.2022.

Directorul General are, conform contractului de Mandat următoarele obligații:

- a) reprezintă societatea în relațiile cu terții și are puteri depline de decizie în ceea ce privește operațiunile curente ale societății;
- b) propune consiliului de administrație strategia și politica comercială și de dezvoltare a societății;
- c) propune consiliului de administrație structura organizatorică a societății,
- d) negociază și semnează contractul colectiv de muncă la nivel de societate în baza mandatului specific acordat de consiliul de administrație ;
- e) conduce și coordonează compartimentele funcționale ale societății în conformitate cu reglementările legale și interne în vigoare;
- f) gestionarea patrimoniului societății în limitele fixate de către lege, Actul Constitutiv, hotărârile AGA sau ale Consiliului de Administrație,
- g) implementarea deciziilor CA și AGA;
- h) atribuții de verificare și control a modului de îndeplinire a sarcinilor de către salariații societății, precum și a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu societatea;
- i) colaborarea cu auditorii societății precum și cu orice organe de control și verificare ale societății;
- j) efectuarea periodică a raportărilor legale;
- k) angajarea, promovarea și concedierea salariaților, precum și exercitarea acțiunilor disciplinare în raport cu salariații, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și reglementările interne;
- l) organizarea și apărarea integrității bunurilor mobile, imobile și necorporale aflate în patrimoniul societății;
- m) rezolvă orice problemă încredințată de Consiliul de Administrație al societății, de Adunarea Generală sau care cade în sarcina sa conform normelor legale.

În cursul anului 2022, la nivelul societății Amenajare Edilitara S5 S.R.L. au fost luate un număr de 335 Decizii de către Directorul General în vederea îmbunătățirii eficienței operaționale și a îmbunătățirii nivelului de calitate al

lucrărilor executate, a planificării și execuției lucrărilor cu un control riguros al costurilor.

La întocmirea situațiilor financiare au fost respectate prevederile reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată.

Datele din situațiile financiare la data de 31.12.2022 corespund cu valorile înregistrate în contabilitate.

### A. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Nr c	Denumire indicator	Realizat 2022 (lei)
A	Cifra de Afaceri Netă (ianuarie-decembrie)	52.933.862
B	Venituri Totale, din care:	57.491.976
1	Venituri din Exploatare	53.426.269
2	Venituri Financiare	5.862
3	Venituri din despăgubiri, amenzi și penalități	4.059.845
C	Cheltuieli Totale, din care:	55.109.714
1	Cheltuieli de Exploatare	51.473.816
2	Cheltuieli Financiare	3.635.898
D	PROFIT net Decembrie 2022	2.382.262

### 1. ACTIVE IMOBILIZATE

La data de 31.12.2022 activele imobilizate ale societății Amenajare Edilitara S5 S.R.L., în valoare rămasă (valoare active minus amortizare) de: **49.074.664** lei, au avut următoarea structură:

Imobilizări necorporale	1.640
Imobilizări corporale	49.073.024
din care:	
o Construcții (baracamente)	79.986
o Echipamente tehnologice, instalații tehnice și mijloace de transport	48.759.171
o Mobilier, birotica, alte active corporale	94.615
o Imobilizări corporale în curs de execuție	139.252

**2. ACTIVE CIRCULANTE**

La data de 31.12.2022 activele imobilizate ale societatii Amenajare Edilitara S5 S.R.L., în valoare rămasă (valoare active minus amortizare) de: **227.181.511** lei, au avut următoarea structură:

- **STOCURI**

La data de societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. deține stocuri în valoare de **123.470.628** lei , din care:

- materiale consumabile	118.521.076
- obiecte de inventar	1.682.115
- servicii și lucrări în curs de execuție	2.921.897
- materii și materiale aflate la terți	345.540

- **CREANȚE**

La 31.12.2022, societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. are de recuperat creanțe totale în sumă de **100.339.528** lei din care:

Decontări cu asociații	151
Clienți	96.723.395
Clienți-facturi de întocmit	1.800.739
Alte creanțe sociale	886.297
Decontări operațiuni in curs	468
TVA neexigibilă	308.068
Alte creanțe	224.579
Debitori diversi	8.549
Furnizori debitori	405.731
Avansuri acordate salariatilor	27.029
Alte creante in legatura cu personalul	3.433

- **CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI, ALTE VALORI**

La data de 31.12.2022, societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. are în sold suma de: **3.420.265** lei, reprezentând active circulante - casa, conturi la bănci și alte valori.

**CHELTUIELILE ÎNREGISTRATE ÎN AVANS** sunt în valoare totală de **138.415** lei

**3. DATORII/ANGAJAMENTE DE PLATIT**

Datoriile totale sunt în sumă de **90.525.776 lei** și sunt structurate astfel:

Furnizori	45.275.441
Furnizori-facturi nesoosite	222.877
Personal salarii datorate, alte datorii cu personalul	1.512.635
Contributii sociale si asiguratorie de munca	880.380
TVA si impozite salarii	3.667.986
Creditori diversi	38.517.530
Garanți reținute	284.058
Cienti- creditori	1.464
Fonduri speciale taxe si varsaminte	163.406

#### 4. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE

- a) Cheltuieli cu indemnizațiile acordate membrilor organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere, efectuate pana la data de 31.12.2022:
  - Îndemnizații brute (01.01.2022-31.12.2022) : 1.928.482 lei;
- b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de Administrație, Conducere și de Supraveghere în timpul exercițiului.
- d) Salariați:
  - Număr mediu la 31 Decembrie 2022 : 317 salariați;
  - Cheltuieli Salarii brute (01.01.2022-31.12.2022): 21.355.871 lei;
  - Cheltuieli cu contribuții datorate de angajator (01.01.2022-31.12.2022): 867.799 lei;

#### 5. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

##### 1. Indicatori de lichiditate:

##### a) Indicatorul lichidității curente

Active circulante curente/Datorii curente = 227.181.511/51.724.188 = 4,39

##### b) Indicatorul lichidității imediate

(Active curente – Stocuri)/ Datorii curente = 103.710.883/51.724.188 = 2,00

##### 2. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

##### a) Viteza de rotație a activelor imobilizate

Cifra de afaceri/active imobilizate = 52.933.862/49.074.664 = 1,08

##### b) Viteza de rotație a activelor totale

Cifra de afaceri/ Total Active =  $52.933.862/276.256.175 = 0,19$

**c) Viteza de rotație a creditelor-furnizor**

Sold mediu furnizori/Cifra de afaceri x 365 zile =  $50.633.092/52.933.862 \times 365 = 0,96$  zile pe an

**d)Viteza de rotație a debitelor-clienți**

Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 365 zile =  $89.754.764/52.933.862 \times 365$  zile = 1,70 zile pe an

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară, s-a derulat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. *Principiul continuității activității:* s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în modul normal funcționarea în viitorul previzibil.
2. *Principiul permanenței metodelor:* Metodele și Politicile folosite sunt cele stipulate în Manualul de Politici Contabile al societ
3. *ății Amenajare Edilitară S5 S.R.L.* În continuare, societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. va folosi aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
4. *Principiul prudenței:* Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data întocmirii prezentelor situații financiare. S-a ținut seamă de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale.
5. *Principiul independenței exercițiului:* La determinarea rezultatului exercițiului s-au luat în calcul toate cheltuielile indiferent, data efectuării plăților.
6. *Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:* au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv.
7. *Principiul intangibilității:* Bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere.
8. *Principiul necompensării:* nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

*Politici contabile semnificative:* Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe se vor efectua pentru a stabili sau a menține valoarea acestor active și vor fi recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice vor fi capitalizate și amortizate pe

## AMENAJARE EDILITARA S5 SRL – AN 2022

perioada rămasă. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție). Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată. Metoda de amortizare folosită este cea liniară.

### B. PERSONAL

Fluctuația de personal în anul 2022:

a) angajări :

<b>Funcție/Ocupație</b>	<b>Număr posturi</b>
1. Personal tehnico-administrativ	17
2. Muncitori calificați	8
3. Muncitori necalificați	22
<b>TOTAL</b>	<b>47</b>

b) Încetat contract:

<b>Funcție/Ocupație</b>	<b>Număr posturi</b>
1. Personal tehnico-administrativ	21
2. Muncitori calificați	32
3. Muncitori necalificați	56
<b>TOTAL</b>	<b>109</b>

Amenajare Edilitara S5 S.R.L. are un număr de 348 de posturi, conform organigramei aprobate prin Decizia CA nr. 54/07.11.2022.

### C. SITUAȚIA LITIGIILOR – conform Anexa 1

### D. SITUAȚIA ACHIZIȚIILOR PUBLICE

<b>Cod și denumire CPV</b>	<b>Valoare</b>
03111000-2 - Seminte (Rev.2)	11620
03121100-6 - Plante vii, bulbi, radacini, butasi și altoaie (Rev.2)	5650
03419000-0 - Cherestea (Rev.2)	213032
03451000-6 - Plante (Rev.2)	121719.04
03452000-3 - Arbori (Rev.2)	89750
09100000-0 - Combustibili (Rev.2)	31620
09132000-3 - Benzina (Rev.2)	359.37
09134200-9 - Motorina (Rev.2)	237502.92
09211100-2 - Uleiuri pentru motoare (Rev.2)	24267.1
14211000-3 - Nisip (Rev.2)	19420

## AMENAJARE EDILITARA S5 SRL – AN 2022

14212100-1 - Bolovani si pietris (Rev.2)	4201
14212410-7 - Pamant vegetal (Rev.2)	11700
15800000-6 - Diverse produse alimentare (Rev.2)	11251.43
15861000-1 - Cafea (Rev.2)	12000
15981100-9 - Apa minerala plata (Rev.2)	10026.56
16100000-6 - Utilaje agricole si forestiere pentru pregatirea sau cultivarea solului Rev.2	8613
16160000-4 - Diverse echipamente de gradinarit (Rev.2)	2968
16311100-9 - Masini de tuns iarba pentru peluze, parcuri si terenuri de sport (Rev.2)	107811
16820000-9 - Piese pentru utilaje forestiere (Rev.2)	29042.56
18143000-3 - Echipamente de protectie (Rev.2)	268548
19640000-4 - Saci si pungi din polietilena pentru deseuri (Rev.2)	80566.23
22453000-0 - Viniete de automobile (Rev.2)	4276.18
22993000-7 - Hartie si carton fotosensibile, termosensibile sau termografice (Rev.2)	75.63
30125000-1 - Piese si accesorii pentru fotocopiatoare (Rev.2)	2045.01
30125110-5 - Toner pentru imprimantele laser/faxuri (Rev.2)	5394.8
30192153-8 - Stampile cu text (Rev.2)	146.22
30192700-8 - Papetarie (Rev.2)	14679.99
30195900-1 - Table de scris albe si table magnetice (Rev.2)	366
30199230-1 - Plicuri (Rev.2)	25.27
30213100-6 - Computere portabile (Rev.2)	37485.48
30213300-8 - Computer de birou (Rev.2)	3619
30237000-9 - Piese si accesorii pentru computere (Rev.2)	12267.33
31430000-9 - Acumulatori electrici (Rev.2)	43283.74
31531000-7 - Becuri (Rev.2)	511.53
31681410-0 - Materiale electrice (Rev.2)	3313.6
32250000-0 - Telefoane mobile (Rev.2)	2186.37
33195100-4 - Monitoare (Rev.2)	4578.12
34144212-7 - Autopompe (Rev.2)	378
34144900-7 - Vehicule electrice (Rev.2)	134480
34300000-0 - Piese si accesorii pentru vehicule si pentru motoare de vehicule (Rev.2)	13532.72
34312000-7 - Piese pentru motoare (Rev.2)	252.1
34320000-6 - Piese de schimb mecanice, altele decat motoare si piese de motoare (Rev.2)	4101.64
34326100-9 - Ambreiaje si piese conexe (Rev.2)	8825
34351100-3 - Pneuri pentru autovehicule (Rev.2)	119238.5
34928100-9 - Bariere de protectie (Rev.2)	1820.72
34928520-9 - Stalpi de iluminat (Rev.2)	12000
35261000-1 - Panouri de informare (Rev.2)	100800
38900000-4 - Diverse instrumente de evaluare si de testare (Rev.2)	892.5
39100000-3 - Mobilier (Rev.2)	3482.32
39112000-0 - Scaune (Rev.2)	4033.52
39113000-7 - Diverse scaune (Rev.2)	1960
39298900-6 - Diverse articole decorative (Rev.2)	12585.85
39714100-1 - Aeratoare (Rev.2)	13046.4
39831000-6 - Preparate de spalare (Rev.2)	680.7
39831240-0 - Produse de curatenie (Rev.2)	42855
42122130-0 - Pompe de apa (Rev.2)	1378.15
42122430-3 - Pompe centrifuge (Rev.2)	22830

AMENAJARE EDILITARA S5 SRL – AN 2022

42124330-6 - Piese pentru compresoare de aer (Rev.2)	183.15
42418500-4 - Echipament mecanic de manipulare (Rev.2)	3100
42662000-4 - Echipament de sudare (Rev.2)	6130
42924730-5 - Aparate de curatare cu apa sub presiune (Rev.2)	5100.57
42964000-1 - Echipament de birotica (Rev.2)	3156.25
43323000-3 - Echipament de irigare (Rev.2)	2457.99
43830000-0 - Scule cu motor (Rev.2)	7857
44110000-4 - Materiale de constructii (Rev.2)	23036.98
44111200-3 - Ciment (Rev.2)	5733
44112500-3 - Materiale pentru acoperis (Rev.2)	3827.25
44163150-6 - Conducte de joasa presiune (Rev.2)	294.12
44165100-5 - Furtunuri (Rev.2)	3449.2
44192000-2 - Alte materiale de constructii diverse (Rev.2)	4237.6
44221000-5 - Ferestre, usi si articole conexe (Rev.2)	3445.38
44315200-3 - Materiale de sudura (Rev.2)	980
44411000-4 - Articole sanitare (Rev.2)	1561.9
44423000-1 - Diverse articole (Rev.2)	89622.51
44511000-5 - Scule de mana (Rev.2)	24053.31
44511500-0 - Ferastraie de mana (Rev.2)	15201.68
44522200-7 - Chei (Rev.2)	963.87
44530000-4 - Dispozitive de fixare (Rev.2)	26302.71
44810000-1 - Vopsele (Rev.2)	115807.96
44811000-8 - Vopsea pentru marcaj rutier (Rev.2)	16506.4
44832200-3 - Diluanti (Rev.2)	23347
44911100-0 - Marmura (Rev.2)	34509.46
44921300-5 - Piatra calcaroasa (Rev.2)	800
45112360-6 - Lucrari de reabilitare a terenului (Rev.2)	522401.34
45112700-2 - Lucrari de arhitectura peisagistica (Rev.2)	188329.1
45112723-9 - Lucrari de arhitectura peisagistica a terenurilor de joaca (Rev.2)	171982.78
45223210-1 - Lucrari de structuri metalice (Rev.2)	814967.56
45232100-3 - Lucrari auxiliare pentru conducte de apa (Rev.2)	293144.3
45232121-6 - Lucrari de constructii de conducte de irigatii (Rev.2)	491018.54
45233200-1 - Diverse lucrari de imbracare (Rev.2)	899830.19
45233222-1 - Lucrari de pavare si de asfaltare (Rev.2)	746948.43
45233270-2 - Lucrari de marcare a zonelor de parcare (Rev.2)	250540.09
45233293-9 - Instalare de mobilier stradal (Rev.2)	335453
45259000-7 - Reparare si intretinere a echipamentelor (Rev.2)	43233
45259300-0 - Reparare si intretinere a centralelor termice (Rev.2)	400
45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)	241542
45330000-9 - Lucrari de instalatii de apa (Rev.2)	348336
45340000-2 - Lucrari de instalare de garduri, de balustrade si de dispozitive de siguranta (Rev.2)	769889.32
45420000-7 - Lucrari de tamplarie si de dulgherie (Rev.2)	182286
45432111-5 - Lucrari de montare de acoperitoare de podea flexibile (Rev.2)	655866
48490000-9 - Pachete software de achizitii publice (Rev.2)	454.84
48900000-7 - Diverse pachete software si sisteme informatice (Rev.2)	53796.79
48960000-5 - Driveri si pachete software pentru sisteme (Rev.2)	277.3
50100000-6 - Servicii de reparare si de intretinere a vehiculelor si a echipamentelor aferente si	4246.65

## AMENAJARE EDILITARA S5 SRL – AN 2022

servicii conexe (Rev.2)	
50110000-9 - Servicii de reparare si de intretinere a autovehiculelor si a echipamentelor conexe (Rev.2)	97839.67
50112000-3 - Servicii de reparare si de intretinere a automobilelor (Rev.2)	138.65
50112120-0 - Servicii de inlocuire a parbrizelor (Rev.2)	2120.16
50116500-6 - Servicii de reparare a pneurilor, inclusiv montare si echilibrare (Rev.2)	4599
50118110-9 - Servicii de remorcare a vehiculelor (Rev.2)	210.08
50118400-9 - Servicii de depanare a autovehiculelor (Rev.2)	300
50433000-9 - Servicii de calibrare (Rev.2)	270
50532300-6 - Servicii de reparare si de intretinere a generatoarelor (Rev.2)	10580
50800000-3 - Diverse servicii de intretinere si de reparare (Rev.2)	190978.88
63121100-4 - Servicii de depozitare (Rev.2)	15430.5
64112000-4 - Servicii postale de distribuire a corespondentei (Rev.2)	3587.43
64121100-1 - Servicii de distribuire a corespondentei (Rev.2)	12.45
64214400-3 - Inchiriere de linii terestre de comunicatii (Rev.2)	16000
66514110-0 - Servicii de asigurare a autovehiculelor (Rev.2)	28154.44
66516100-1 - Servicii de asigurare de raspundere civila auto (Rev.2)	142128.24
71310000-4 - Servicii de consultanta in domeniul ingineriei si al constructiilor (Rev.2)	64050
71317000-3 - Servicii de consultanta in protectia contra riscurilor si in controlul riscurilor (Rev.2)	24000
71322100-2 - Servicii de estimare pentru lucrari publice (Rev.2)	28000
71324000-5 - Servicii de estimare (Rev.2)	20000
71356100-9 - Servicii de control tehnic (Rev.2)	465.3
71521000-6 - Servicii de supraveghere a santierului (Rev.2)	94000
71621000-7 - Servicii de analiza sau consultanta tehnica (Rev.2)	28000
71631000-0 - Servicii de inspectie tehnica (Rev.2)	19518.67
72415000-2 - Servicii de gazduire pentru operarea de site-uri WWW (World Wide Web) (Rev.2)	49.77
72610000-9 - Servicii de asistenta informatica (Rev.2)	72800
75111200-9 - Servicii legislative (Rev.2)	3276.8
77211400-6 - Servicii de taiere a arborilor (Rev.2)	134400
79112000-2 - Servicii de reprezentare juridica (Rev.2)	115000
79132100-9 - Servicii de certificare a semnaturii electronice (Rev.2)	330
79212100-4 - Servicii de auditare financiara (Rev.2)	35000
79418000-7 - Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor (Rev.2)	90000
79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)	129000
79521000-2 - Servicii de fotocopiere (Rev.2)	123.53
79823000-9 - Servicii de tiparire si de livrare (Rev.2)	0.01
79941000-2 - Servicii de taxare (Rev.2)	14299.2
79995100-6 - Servicii de arhivare (Rev.2)	30000
79999100-4 - Servicii de scanare (Rev.2)	79800
80530000-8 - Servicii de formare profesionala (Rev.2)	30120
85147000-1 - Servicii de medicina muncii (Rev.2)	72000
90400000-1 - Servicii privind apele reziduale (Rev.2)	52770
90410000-4 - Servicii de evacuare a apelor reziduale (Rev.2)	3360
98300000-6 - Servicii diverse (Rev.2)	11560
98390000-3 - Alte servicii (Rev.2)	11000

**E.**

**1. Managementul Riscului Financiar**

Prin natura activităților efectuate, Amenajare Edilitară S5 S.R.L. nu este expusă unor riscuri majore. Conducerea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. în anul 2022 urmărește reducerea efectelor potențial adverse asociate factorilor de risc existenți asupra performanței financiare a societății.

- *Riscul valutar și Riscul de rată a dobânzii*

Societatea are două contracte de credit în lei.

- *Riscul de lichiditate*

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient. Datorită naturii activității, menajare Edilitară S5 S.R.L. în anul 2022 urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare pentru activitățile de exploatare.

**2. Dezvoltarea previzibilă a Societății AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.R.L. în anul 2022**

Desfășurarea activității cu maximă eficiență, prin reducerea pe cât posibil a tuturor cheltuielilor neeconomice.

Inițierea de circuite de compensare atât cu clienții cât și cu furnizorii societății, precum și cu bugetul consolidat al statului. Toate aceste acțiuni vor avea ca scop asigurarea de lichidități pentru plățile curente.

O gestionare cât mai bună a termenelor de plată astfel încât să fie corelate cu termenele de încasare pentru a nu exista întârzieri la plată și instituirea de dobânzi și penalități.

Referitor la politica de investiții, Amenajare Edilitară S5 S.R.L. se va orienta în continuare spre investiții care să conducă la eficientizarea activității, la realizarea de venituri suplimentare și la eliminarea pierderilor.

În perioada următoare Consiliul de Administrație împreună cu conducerea executivă va căuta și alte căi de reducere a costurilor și de creștere a rentabilității economice.

Se va analiza posibilitatea de a adauga activități noi în caietul de sarcini pe care Amenajare Edilitară S5 S.R.L. le poate presta în baza contractelor încheiate.

### **3. Obiective Strategice**

Viziunea cu privire la dezvoltarea generală, pe termen scurt și mediu a Amenajare Edilitară S5 S.R.L..

Pornind de la faptul că Amenajare Edilitară S5 S.R.L. trebuie să asigure servicii de calitate, care să ofere satisfacție și siguranță locuitorilor Sectorului 5 București pentru anul 2022, directorul general va urmări:

- să asigure dezvoltarea sustenabilă a societății prin aplicarea de politici de management eficient al resurselor umane și materiale;
- să asigure creșterea competenței profesionale a angajaților;
- să promoveze politici de comunicare, transparență și răspundere publică în relația cu ceilalți factori implicați (autorități locale, mass media, ONG-uri și locuitorii sectorului 5 București);
- să promoveze încheierea unor parteneriate cu autoritatea tutelară.

Transpunerea în practică a misiunii și obiectivelor asumate de către directorul general al societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. se va face prin două modalități:

#### **STRATEGII DE MANAGEMENT**

În scopul îndeplinirii misiunii societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. își propune următoarele strategii de management, împărțite în două categorii principale:

**1. Strategii de management operațional** – scopul principal al acestei categorii de strategii, planuri și acțiuni este păstrarea și protejarea patrimoniului existent, a tot ceea ce are societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. în prezent, a acreditărilor, certificatelor, și de derulare a contractelor asumate. Această categorie asigură continuitatea serviciilor, prin desfășurarea activităților și rezolvarea problemelor de zi cu zi.

**2. Strategii de dezvoltare** – scopul principal al acestei categorii de strategii, planuri și acțiuni este creșterea, dezvoltarea/extinderea patrimoniului, respectiv a numărului de clienți, obținerea de noi acreditări etc. Această categorie ne va asigura un nou status quo, diferit, îmbunătățit, sporirea resurselor de toate tipurile: economice, mijloace fixe și mobile, capital intelectual.

***Este important de reținut ca ambele categorii se întrepătrund printr-o funcționalitate dinamică, complementară, vie, într-un mod în care să faciliteze atingerea obiectivelor, sustenabilitatea și eficiența societatii.***

## **STRATEGIA PENTRU STANDARDE, ACREDITĂRI ȘI MANAGEMENT INTEGRAT**

**Obiectiv:** Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității, mediului și prin menținerea acreditării.

În cadrul societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. este implementat și funcțional un Sistem de management integrat al Mediului, Sănătății și Securității Ocupaționale, proiectat în conformitate cu cerințele SR EN ISO 9001:2015 , SR EN ISO 14001:2015 si SR ISO 45001:2018 certificat de către organismul național de certificare RENAR CERT- ROM, cu recunoaștere internațională.

Menținerea certificării unui Sistem de Management Integrat, al Mediului, Sănătății și Securității Ocupaționale conform SR EN ISO 9001: 2015, SR EN ISO 14001:2015 si SR ISO 45001: 2018 este o cerință esențială pentru participarea la licitațiile privind contractarea produselor, lucrărilor și serviciilor, precum și în executarea contractelor aflate în derulare, aceasta constituind pentru potențialii și actualii clienți o certificare a capabilității societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. de realizare în condiții de calitate a lucrărilor și serviciilor oferite/contractate.

Obținerea și menținerea certificării Sistem de Management Integrat, al Mediului, Sănătății și Securității Ocupaționale conform SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015 si SR ISO 45001:2018 este dovada instruirii permanente și a conștientizării tuturor angajaților privind importanța respectării normelor legale, de reglementare și standardelor aplicabile referitoare la SMI oferite clienților, este dovada asigurării încrederii clienților privind capabilitatea identificării, prevenirii și tratării oricăror eventuale neconformități ale serviciilor și lucrărilor prestate/efectuate precum și a ținerii sub control a aspectelor semnificative de mediu și aspecte cu risc ridicat privind sănătatea și securitatea muncii, pentru angajații proprii, contractori și vizitatori.

## **STRATEGIA TARIFARĂ**

La baza strategiei menținerii și dezvoltării societății se află **politica tarifară**, construită pe principiul conform căruia prețurile/tarifele sunt fundamentate având în vedere acoperirea costurilor.

Pornind de la **definirea prețului**, ca fiind un instrument al pieței și un indicator al realității, ajungem la cost. Noțiunea de **cost** reprezintă expresia valorică a unui consum de factori aducători de venit.

În ceea ce privește obiectivele strategice ale Amenajare Edilitară S5 S.R.L., Managementul societății întreprinde demersuri ce au ca scop îmbunătățirea serviciilor din sectorul public oferite cetățenilor, optimizarea proceselor și creșterea eficienței operaționale pentru obținerea unor reduceri de costuri semnificative aferente activităților prestate.

Conducerea societății implementează un model de funcționare pentru îmbunătățirea permanentă a calității activităților și creșterea eficienței în conformitate cu principiile economiei de piață care urmărește reducerea costurilor tranzacțiilor, realizarea de economii și comprimarea timpului de execuție al activităților internalizate concomitent cu o politică eficientă și transparență a relației cu furnizorii și îmbunătățirea capacității de gestionare a riscurilor; îmbunătățirea productivității prin achiziție de echipamente, utilaje, etc, performante; îndrumarea corectă a activităților în conformitate cu normele și normativele în vigoare; gestionarea corectă a materialelor (politica de retur a cantităților de materiale neutilizate în punctele de lucru); achiziționarea materialelor la prețuri competitive de pe piață în corelare calitate-preț unitar; revizuirea periodică a P.U pentru actualizare P.U materiale, manopera, utilaje, cu cele existente în piață; instiintarea executanților privind timpul acordat pentru execuția lucrării și a cantitatilor de materiale ce trebuie puse în opera.

Conducerea societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. urmărește eficiența operațională în materia costurilor aferente activităților de întreținere și reparații, în contextul menținerii sau îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor prin internalizarea treptată a activităților cheie, fapt ce conferă un control aplicat asupra performanței.

**Indicatorii cheie de performanță în planul de management** sunt următorii:

### 1. Reducerea plăților restante

Societatea își propune ca plățile datorate către furnizori, bugetul de stat, bugetul local și alte entități de stat sau private să fie achitate în cel mai scurt timp posibil, astfel încât cuantumul plăților restante să se reducă de la un an la altul.

Obiectivul se va considera realizat dacă cuantumul plăților restante se va reduce cu 15% față de anul anterior.

Pondere în calculul realizării anuale a obiectivelor: 15%

	2021	2022
<b>Plati restante</b>	105.971.771	3.873.268
<b>Procent de scadere</b>		96,35%

**Obiectiv realizat – 15%**

### 2. Realizarea de profit

Chiar dacă societatea trebuie să ofere cele mai bune preturi clienților săi, trebuie avut permanent în vedere că scopul oricărei companii (indiferent dacă este cu capital de stat sau privat) este obținerea profitului. Doar dacă obține profit o companie își poate dovedi viabilitatea și, de asemenea, poate degaja o capacitate proprie de dezvoltare necesară realizării investițiilor viitoare.

Formula de calcul:  $\text{Profit net} / \text{Cifra de afaceri anuala} * 100$

Obiectivul se va considera realizat dacă societatea obține profit.

Pondere în calculul realizării anuale a obiectivelor: 15%

	2021	2022
<b>CA</b>	40.273.989	52.933.862
<b>Profit net</b>	11.593.548	2.383.262
<b>Pr net/CA * 100</b>	28,79%	4,5%

**Obiectiv realizat – 15%**

### 3. Reducerea creanțelor

Societatea își propune să încaseze creanțele de la clienți, bugetul de stat, acționari și alte entități de stat sau private în cel mai scurt timp posibil, astfel încât cuantumul creanțelor să se reducă de la un an la altul.

Obiectivul se va considera realizat dacă cuantumul creanțelor se va reduce cu 10% față de anul anterior.

Pondere în calculul realizării anuale a obiectivelor: 5%

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Creante de incasat</b>	114.805.653	34.452.518
<b>Procent de scadere</b>		69,99%

**Obiectiv realizat – 5%**

#### **4. Realizarea programului anual de investiții**

Societatea își propune prin bugetul anual realizarea investițiilor necesare realizării eficiente a activității.

Obiectivul se considera realizat când valoarea efectivă totală a intrărilor de imobilizări necorporale si corporale in exercițiul financiar este mai mare sau egala cu valoarea totală cuprinsă in bugetul anual aprobat de acționari.

Pondere in calculul realizării anuale a obiectivelor: 10%

Valoarea investițiilor in BVC	4.354.950,00
Valoarea achizițiilor de mijloace fixe	800.726,55

**Obiectiv nerealizat**

#### **5. Productivitatea muncii in unități valorice**

Societatea își propune o activitate eficienta la nivelul angajaților săi.

Formula de calcul: Cifra de afaceri / Numărul mediu de angajați

Valorile anuale ale obiectivului vor fi calculate pe baza bilanțului anual aprobat de către acționari.

Obiectivul se va considera realizat daca productivitatea muncii va crește cu cel puțin 1.000 lei/salariat.

Pondere in calculul realizării anuale a obiectivelor: 15%

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>CA</b>	40.273.989,00	52.933.862
<b>Nr mediu</b>	345,00	317,00
<b>Productivitatea</b>	116.736,20	166.983,79
<b>Cresterea este de</b>		50.247,59

**Obiectiv realizat – 15%**

#### **6. Situații financiare anuale auditate**

Situațiile financiare ale Societății trebuie sa respecte prevederile legale in ceea ce privește întocmirea, auditarea si depunerea.

Obiectivul se va considera realizat dacă, pana la data de 31 mai a anului următor, situațiile financiare ale exercițiului financiar analizat vor fi aprobate de acționari, auditate si depuse la instituțiile statului.

Pondere in calculul realizării anuale a obiectivelor: 10%

Situațiile financiare la 31 dec 2022 au fost depuse la ANAF.

**Obiectiv realizat – 10%**

### **7. Implementarea politicilor si procedurilor interne privind monitorizarea riscului si combaterea corupției**

Obiectivul se va considera realizat dacă in fiecare an Societatea va implementa cel puțin 2 politici/proceduri interne pentru monitorizarea riscurilor financiare, de mediu, sociale etc si combatere a corupției.

Pondere in calculul realizării anuale a obiectivelor: 10%

La nivelul societății, in anul 2022, a fost implementate următoarele proceduri:

1. Procedura de sistem integrat: Etica si integritate
- 2 Procedura de sistem integrat: Managementul funcțiilor sensibile

**Obiectiv realizat – 10%**

### **8. Tinerea sub control a achizițiilor prin cumpărare directa (fără licitație electronica)**

Obiectivul se va considera realizat dacă in fiecare an, cota achizițiilor realizate prin cumpărare directa (fără licitație electronica) in cifra de afaceri este mai mica de 35%.

Pondere in calculul realizării anuale a obiectivelor: 20%

Achizitii directe	11.048.452
Cifra de afaceri	52.933.862
<b>Pondere</b>	<b>20,87%</b>

**Obiectiv realizat – 10%**

**Director General,  
Razvan Ionut Ionita**

## Anexa 1

### la Raportul Directorului General pe anul 2022

#### SITUAȚIA LITIGIILOR

Nr. crt.	Nr. dosar	Instanță	Stadiu	Obiect	Data ultima sedință	Data sedința următoare	Parte1	Parte2	Stare dosar
1	37006/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	-	-	Pârât : AMENAJARE EDILITARA S5 SRL	Reclamant : STOCHITA AUREL CATALIN	Pe rol
2	17484/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	20/12/2022	20/12/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA FOSTA AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : BE HOME CONCEPT SRL	Inchis
3	2253/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	actiune in regres	19/12/2022	19/12/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARA SECTOR 5 SA, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR	Reclamant : OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA	Inchis
4	14823/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	16/12/2022	16/12/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : CAPRĂ GABRIEL	Inchis
5	25791/4/2022	Judecătoria SECTORUL 4 BUCUREȘTI	Fond	confirmare renunțare urmărire penală (art. 318 alin. 12 NCPP)	09/12/2022	09/12/2022	Intimat : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, Bota Cristian, Alexandru George Cristian, Nițu Gabriel, Popa Ionel, Zloteanu Ovidiu		Inchis
6	26078/4/2022	Judecătoria SECTORUL 4 BUCUREȘTI	Fond	confirmare renunțare urmărire penală (art. 318 alin. 12 NCPP)	05/12/2022	05/12/2022	Intimat : SC AMENAJARE EDILITARĂ SECTORUL 5 SA, SC KAUFAND ROMÂNIA SCS, Ioniță Sorin		Inchis
7	11349/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	24/11/2022	24/11/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : PETRE FLORINA	Inchis

8	21313/302/2021	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	pretenții	24/11/2022	24/11/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRITATE SA, PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI PRIN PRIMAR, DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL SECTORULUI 5, SERVICIUL INSTECTIE SI ADMINISTRARE DOMENIULUI PUBLIC	Reclamant : Panaitiu Dragos Silviu	Inchis
9	27472/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	Cereri în baza OUG 116/2009 cerere de interventie ORC-TB	22/11/2022	22/11/2022	Petent : AMENAJARE EDILITARA S5 SA	Intervenient : AXCESS RESOURCES SRL	Inchis
10	7667/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.	21/11/2022	21/11/2022	Debitor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Creditor : GARDEN SYSTEME SRL	Inchis
11	18698/3/2021	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Apel	contestație decizie de concediere	15/11/2022	15/11/2022	Intimat Pârât : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Apelant Reclamant : GHEORGHE GETA	Inchis
12	15653/302/2018/a2	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	Completare/lămurire dispozitiv	09/11/2022	09/11/2022	Contestator : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Intimat : Manescu Daniel Petent : Radulescu Marilena	Inchis
13	7401/3/2021/a20	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar stabilita prin rap.nr.6 de inregistrare sub conditia suspensiva a creantei AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	04/11/2022	04/11/2022	Intimat : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, CITR FILIALA BUCUREȘTI ADMINISTRATOR JUDICIAR AL ECONOMAT SECTOR 5 BUCUREȘTI	Contestator : ECONOMAT SECTOR 5 SRL PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL MANOLE GELU CIPRIAN CU SEDIUL ALES LA SCA MARINA	Inchis
14	10384/302/2019	Tribunalul BUCUREȘTI	Apel	pretenții DOSAR ELECTRONIC	17/10/2022	17/10/2022	Apelant Pârât : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, PRIMARIA SECTOR 5	Intimat Reclamant : Marinica Madalina Anca	Inchis

15	304/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	actiune in raspundere delictuala	14/10/2022	14/10/2022	Pârât : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR, SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR, DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT AL SECTORULUI 5	Reclamant : Cainamisiu Luminita Daniela	Inchis
16	23856/302/2019	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Recurs	actiune in raspundere delictuala	12/10/2022	12/10/2022	Intimat Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Intimat Reclamant : Radoi Marian Recurent Pârât : PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	Inchis
17	14828/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	04/10/2022	04/10/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : FRÎNCU ȘTEFAN CRISTIAN	Inchis
18	7417/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretentii suma de 158064 lei	26/09/2022	26/09/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 BUCUREȘTI	Reclamant : MUNTEANU DUMITRU	Inchis
19	16380/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	21/09/2022	21/09/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : ALEXANDRESCU ION SORIN	Inchis
20	11352/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	20/09/2022	20/09/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA	Reclamant : ȘTEFAN FĂNUȚA	Inchis
21	21880/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	Cereri în baza OUG 116/2009 cerere de interventie ORC-TB	15/09/2022	15/09/2022	Petent : AMENAJARE EDILITARA S5 SA	Intervenient : DAWA SOLUS SRL	Inchis
22	19950/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	suspendare provizorie	29/08/2022	29/08/2022	Contestator : SC AMENAJARE EDILITARA S5 SA FOSTA SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Intimat : Manescu Daniel	Inchis
23	27175/3/2020	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	27/07/2022	27/07/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA FOSTĂ S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : GHEORGHE GETA	Inchis

24	8291/302/2019	Tribunalul BUCUREȘTI	Apel	actiune in raspundere delictuala	19/07/2022	19/07/2022	Apelant Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, PRIMARIA SECTORULUI 5	Intimat Reclamant : Leonte Izabela Laura Intimat Pârât : CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI	Inchis
25	11347/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	18/07/2022	18/07/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : BALEA LOREDANA ALINA	Inchis
26	11345/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	12/07/2022	12/07/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : DULGHERU OANA ANDREEA	Inchis
27	11356/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	07/07/2022	07/07/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S A	Reclamant : BUTUCARU DAN	Inchis
28	17761/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	22/06/2022	22/06/2022	Pârât : SOCIETATE AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant : GHEORGHE GETA	Inchis
29	18148/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	14/06/2022	14/06/2022	Pârât Reclamant : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant Pârât : GHEORGHE ADRIAN CÎRDEI	Inchis
30	18149/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	09/06/2022	09/06/2022	Pârât Reclamant : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant Pârât : IONITA DRAGOS ALEXANDRU	Inchis
31	10979/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	încuviințare executare silită	18/05/2022	18/05/2022	Creditor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Debitor : SALUBRIZARE SECTOR 5 SA	Inchis
32	21164/3/2016	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Apel	pretenții declinare	10/05/2022	10/05/2022	Intimat Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, PRIMARUL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 SCOS DIN CAUZĂ	Apelant Reclamant : EȘANU ROBERT, EȘANU MARIANA	Inchis
33	7685/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	încuviințare executare silită	15/04/2022	15/04/2022	Debitor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTORUL 5	Creditor : ERGO ASIGURARI SA	Inchis
34	27203/3/2020	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	14/04/2022	14/04/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant : ZIDARESCU LOREDANA IONELA	Inchis

35	5784/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.	08/04/2022	08/04/2022	Debitor : S C AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Creditor : GRADINAFIU TRUCKS SOLUTIONS SRL	Inchis
36	6558/302/2019	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Recurs	actiune in raspundere delictuala	24/02/2022	24/02/2022	Recurent Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA SECTOR 5, CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	Intimat Pârât : UAT SECTOR 5 BUCURESTI, ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 Intimat Reclamar t : BARBU NICOLAE	Inchis
37	10686/302/2019	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Apel	nulitate act juridic	16/02/2022	16/02/2022	Intimat Pârât : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Apelant Reclamant : Manescu Daniel	Inchis
38	25437/302/2021	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.	02/02/2022	02/02/2022	Debitor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Creditor : ELECTROMAGNETICA SA	Inchis
39	30656/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	acțiune în anulare cerere in anulare dosar 19149/3/2021	14/01/2022	14/01/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant : BE HOME CONCEPT SRL	Inchis
40	17655/302/2020	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	cerere de valoare redusă	13/01/2022	13/01/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 BUCURESTI, PRIMARIA SECTOR 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Reclamant : ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA	Inchis

**Director General,  
Razvan Ionut Ionita**