

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
AL AMENAJARE EDILITARA S5 S.R.L.
Anul 2022**

CUPRINS

- I. Introducere
- II. Stadiul realizării strategiilor de dezvoltare
- III. Execuția bugetului de venituri și cheltuieli
- IV. Analiza activității societății comerciale
- V. Piața valorilor mobiliare emise de societate
- VI. Conducerea societății comerciale
- VII. Situația economico – financiară
- VIII. Situația litigiilor
- IX. Situația achizițiilor publice
- X. Guvernanta Corporativa

I. Introducere

Societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. (denumita Amenajare Edilitara si Salubrizare SA pana la data de 23.06.2022) a fost înființată în anul 2010 de către Consiliul Local a Sectorului 5 prin Hotărârea nr. 39/16.08.2010 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu numărul J40/9787/13.10.2010 și are Cod Unic de Înregistrare 27515874, în scopul desfășurării de activități de interes public local, în baza contractelor perfectate între administrația publică și societatea comercială.

Începând cu 27.06.2022 societatea AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S.A. își modifică denumirea în AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.A. în conformitate cu Rezoluția nr 87642/23.06.2022 emisă de Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul București în dosarul 511924/22.06.2022, restul datelor societății rămân neschimbate.

La data de 11.11.2022 prin HCL Sector 5 nr. 204 se aprobă schimbarea formei juridice a societății AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA în societate comercială cu răspundere limitată, respectiv: societatea AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL, având ca asociat unic Consiliul Local Sector 5, în acest sens se emite de către OFICIUL COMERȚULUI REZOLUȚIA NR 720888/07.12.2022, restul datelor societății rămân neschimbate.

Sediul social al societății se află în Municipiul București – Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, sector 5. Societatea are ca domeniu principal de activitate cod CAEN 8130 fiind o activitate cu un puternic impact social.

Societatea Amenajare Edilitara S5 S.A. a fost până la data de 07.12.2022 o societate de tip deschis, pe acțiuni. Acționari au fost Consiliul Local al Sectorului 5 București - actionar majoritar și societatea Amenajare Edilitara S5 S.A.

Începând cu data de 07.12.2022, din momentul emiterii Rezoluției cu nr. 720888/07.12.2022 de către OFICIUL COMERȚULUI în baza HCL Sector 5 nr. 204/11.11.2022, se aprobă schimbarea formei juridice a societății AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA în societate comercială cu răspundere limitată, respectiv: societatea AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL, având ca asociat unic Consiliul Local Sector 5. Totodată s-a făcut conversia acțiunilor nominative în părți sociale aparținând în întregime asociatului unic Consiliul Local Sector 5, care participă în proporție de 100% la beneficii și pierderi.

Fiind persoană juridică de drept român, societatea își desfășoară activitatea conform prevederilor Actului Constitutiv, în conformitate atât cu Legea societăților nr. 31/1990, cât și cu OUG 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectului său de activitate și a îndeplinirii obiectivelor societății.

Domeniul principal de activitate: grupa CAEN 8130.

Activitate principală: CAEN 8130 - Activitati de intretinere peisagistica.

Activitățile proprii de birou pentru societate se desfășoară la sediul social din București, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sectorul 5 .

Conform codurilor CAEN secundare din Actul Constitutiv:

8129 - Alte activități de curățenie

8122 - Activități specializate de curățenie

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7111 - Activități de arhitectură

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339 - Alte lucrări de finisare

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4321 - Lucrări de instalații electrice

4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

4312 - Lucrări de pregătire a terenului,

înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului și pentru care este autorizată.

Desfășurarea tuturor categoriilor de activități a fost făcută pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico - sanitare, de protecție a muncii, paza contra incendiilor, păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală, etc.

In anul 2022 componenta Consiliului de Administrație al societatii a fost formata astfel:

I. Pana la data de 11.12.2022 - din 7 (șapte) membri și condus de un președinte, funcția fiind deținută de Dl. Ceti Claudiu Octavian.

În urma procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății, desfășurată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare (OUG nr. 109/2011), au fost numiți administratorii neexecutivi ai societății, prin Hotărârea AGA nr. 16/17.05.2021 în baza raportului final privind organizarea și desfășurarea procedurii de evaluare/selecție prealabilă pentru numirea membrilor CA la AES S.A.

Componenta Consiliul de Administrație este:

Nr.crt.	Nume și prenume	Calitatea
1	Ceti Claudiu Octavian	Președinte
2	Mustafa Geicun	Membru
3	Anghel Anca Mihaela	Membru
4	Mihăilă Teodora Daniel	Membru
5	Tocacișu Vlad Alexandru	Membru
6	Stoichiță Aurel Cătălin	Membru
7	Bădulescu Ștefănița Alexandru	Membru

II. Incepand cu data de 12.12.2022 - din 5 (cinci) membri și condus de un președinte, funcția fiind deținută de Dl. Dinu Marian - Geani.

Conform HCL Sector 5 nr.204/11.11.2022 se decide revocarea mandatelor administratorilor mentionati anterior și numirea unui consiliu de administrație provizoriu, format din 5 membri, cu puteri conform actului constitutiv, durata mandatelor pentru fiecare fiind de 4 luni de la data numirii.

Componența Consiliul de Administrație este:

Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Dinu Marian - Geani	Președinte
2	Bădulescu Ștefănița Alexandru	Membru
3	Stefan Vlad	Membru
4	Vintila Constantin - Razvan	Membru
5	Gheorghiu Andreea - Mihaela	Membru

II. Stadiul realizării strategiilor de dezvoltare

Societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. și-a stabilit ca obiectiv general dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de amenajare și întreținere a zonelor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local Sectorul 5, astfel :

1. Îmbunătățirea condițiilor de viață și de recreere ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii
2. Dezvoltarea durabilă a serviciilor delegate
3. Protecția și conservarea mediului înconjurător
4. Creșterea gradului de protecție al sănătății populației
5. Creșterea gradului de confort ale elevilor și al personalului didactic
6. Asigurarea desfășurării activităților recreative în condiții de siguranță

Activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public, în domeniul asigurării igienei și sănătății publice, respectiv activităților specifice serviciului public de administrare a domeniului public al sectorului 5 București, constau în amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 București.

Consiliul Local al Sectorul 5 București a delegat gestiunea serviciului public de interes local privind activităților specifice serviciului public de administrare a domeniului public al sectorului 5 București, constând în amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 către societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L., aceasta fiind autorizată să desfășoare activități care includ operațiuni caracteristice și activități profesionale, astfel încât să asigure funcționalitatea unităților de învățământ din Sectorul 5.

În conformitate cu dispozițiile HCGMB nr. 151/2001, Sectorul 5 administrează un număr de 55 de unități de învățământ, după cum urmează:

- 25 de scoli gimnaziale;
- 9 licee;
- 20 de grădinițe;
- 1 școală specială.

Terenurile având destinația de spații verzi și locuri de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 ocupa o suprafață totală de 242.353,24 mp.

Activitățile necesare în scopul întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de Consiliul Local al Sectorului 5 sunt duse la îndeplinire pe fiecare unitate în parte, prin intermediul propriilor salariați sau în temeiul contractelor încheiate în acest scop cu operatori privați.

De asemenea, societatea desfășoară activități în baza contractului de lucrări nr. 70006/06.05.2022 privind lucrări de reparații și mentenanță a grupurilor sanitare publice din Sectorul 5 al Municipiului București.

Societatea a mai avut în derulare și acordul de subcontractare înregistrat sub nr. 3492 din 25.05.2021 încheiat cu ESTA INŞAAT SANAYI LOJISTIK VE DIŞ TICARET ANONIM ŞİRKETİ în calitate de lider al asocierii castigatoare a procedurii de licitație în urma căreia s-a încheiat un acord cadru cu Sectorul 5 al Municipiului București și conform căruia asocierii și implicit societatea în calitate de subcontractant a desfășurat activități privind defrișarea / tăierea fragmentară / toaletare a arborilor și arbuștilor, montarea / demontarea coșurilor, montarea / demontarea / repararea băncilor, montarea / demontarea / repararea / vopsirea gardurilor metalice, înlocuirea stâlpilor, plantare diverse plante, montarea

jardinierelor, alte servicii peisagistice, montare instalații aspensoare pe raza Sectorului 5 al Municipiului București.

Societatea a încheiat cu Sectorul 5 al Municipiului București, în anul 2022 următoarele contracte:

- Contract nr 107/181785/08.06.2022 pentru lucrări de întreținere periodică a fantanilor arteziene din Sector 5 al Municipiului București,
- Contract nr 108/181788/08.06.2022 pentru lucrări de punere în funcțiune a fantanilor arteziene din Sector 5 al Municipiului București,
- Contract nr. 127/203348/04.08.2022 furnizare pompe fantani arteziene.
- Contract nr 109/181793/08.06.2022 pentru servicii de trecere în conservare a fantanilor arteziene din Sector 5 al Municipiului București.
- Lucrări suplimentare – Unități de învățământ- Nota comandă nr. 206359/16.08.2022.

În anul financiar 2022, societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. și-a desfășurat activitatea conform obiectivelor pentru care a fost înființată. Astfel că și-a desfășurat activitatea, realizând venituri totale în valoare de **57.491.976,00** lei, conform obiectului principal de activitate.

1. Elemente de Evaluare Generală

a) Amenajare Edilitară S5 SA a desfășurat activități în baza contractelor încheiate.

b) La 31.12.2022 cifra de afaceri a fost în valoare de **52.933.862,00** lei.

c) Societatea nu desfășoară activitatea de export.

d) Cheltuielile totale aferente anului 2022 sunt în valoare de **55.109.714** lei.

e) Lichiditatea la 31.12.2022 - casa și conturile curente la bănci erau în valoare de **3.420.265** lei.

- Lichiditatea generală la 31.12.2022

Active circulante curente/Datorii curente = $227.181.511/51.724.188 = 4,39$

- Lichiditate imediată la 31.12.2022

(Active curente – Stocuri)/ Datorii curente = $103.710.883/51.724.188 = 2,00$

Pentru materialele consumabile, s-a urmărit ca aprovizionările să fie făcute strict în funcție de necesități și cât mai puțin pe stoc.

2. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

a) Principalii furnizori ai societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. pentru anul 2022 au fost:

Denumire furnizor	Articole
Up Romania Srl	tichete masa
Constructmob Servicii Management SRL	Confectii metalice, instalatii electrice
Garden Center Grup SRL	Lucrari irigatii, constructie teren, material dendrologic
Multigrup Activ Distribution Srl	chirie depozit
Salubrizare Sector 5 SA	Servicii colectare deseuri
Multi Tartan Urban SRL	Covor antitrauma, montare tartan si borduri
Axxess Resources SRL	Lucrari marcaj teren si borduri, pavare si asfaltare
Magic Star Security Srl	Servicii de paza
Ortogonal Construct SRL	Lucrari pavare si asfaltare
Be Home Concept Srl	Studii de fezabilitate

b) Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății.

3. Evaluarea activității de vânzare

Volumul veniturilor totale realizate la 31.12.2022 a fost în sumă **57.491.976 lei**.

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate care efectuează prestări servicii de amenajare și întreținere spații verzi.

4. Evaluarea aspectelor legate de angajații AMENAJARE EDILITARĂ S5 SRL

a) Numărul mediu de salariați la 31.12.2022 a fost de 317, în cursul anului au existat mai multe angajări și în același timp și plecări din societate.

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

b) La nivelul societății a fost încheiat un Contract Colectiv de Muncă înregistrat la ITM sub nr.462/28.11.2022, pentru perioada 2022 - 2024.

Raporturile dintre Directorul General și angajați au fost de colaborare, îndrumare și control. Nu au existat elemente conflictuale între Directorul General și angajați.

5. Activitatea de bază a emitentului nu a afectat mediul înconjurător peste normele legale

Nu au existat litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

6. Evaluarea activității AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.R.L. privind managementul riscului

Risc de preț: Societatea comercială practică tarife aprobate de Consiliul Local prin H.C.L. în relația cu U.A.T. și subordonatele acesteia, însă profitul estimat pe baza acestora poate fi influențat de evoluția pe piață a materialelor de construcții și a forței de muncă specializată în domeniul de activitate specific.

Descrierea politicilor și a obiectivelor AMENAJARE EDILITARĂ S5 S.R.L. privind managementul riscului

A. Strategii privind reducerea costurilor de funcționare:

- Încadrarea în cotele de cheltuieli indirecte și de profit aprobate pentru fiecare secție/structură în parte prin dimensionarea corectă a personalului indirect productiv;
- Tehnologizarea societății prin investiții în achiziții de utilaje;
- Obiectivul General al societății este amenajarea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5, reparațiile și mentenanța grupurilor sanitare publice din Sectorul 5 din Sectorul 5, conform misiunii sale;
- Evitarea contractării de credite bancare purtătoare de dobânzi;
- Găsirea unor soluții pentru reducerea costurilor cu utilitățile și alte servicii;

- Analizarea cheltuielilor cu impozite, chirii și de întreținere a clădirilor, urmând să se adopte soluții de micșorare a acestora, valorificate prin închiriere sau renunțare.

B. Strategii privind dimensionarea eficientă a cheltuielilor de personal:

- Urmărirea încadrării în normele de deviz, în ceea ce privește manopera;
- Calificarea, policalificarea și conversia profesională a angajaților în vederea acoperirii solicitărilor societății.

C. Strategii privind reducerea cheltuielilor cu dobânzile și creditele bancare:

- Urmărirea încasării creanțelor, astfel încât societatea să-și poată plăti la timp datoriile către furnizori și către bugetul de stat și bugetul asigurărilor de stat, purtătoare de majorări și penalități de întârziere, fără a apela la credite bancare;
- Asigurarea disponibilităților bănești astfel încât societatea să nu apeleze la credite bancare purtătoare de dobânzi;
- Încheierea de contracte cadru cu plata la termen mai mare decât cel de încasare pentru a diminua creditele bancare purtătoare de dobânzi.

D. Alte acțiuni și strategii pentru consolidarea și continuitatea activității societății:

- Gestionarea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu profesionalism și responsabilitate;
- Implementarea unui sistem de management integrat calitate-mediu-securitate și control intern managerial;
- Evaluarea dinamică a unor activități care nu generează efect public sau eficiență economică la nivelul scontat;
- Eficiența economică prin optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți să se realizeze cu costuri minime pentru acestea, precum și prin promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de exploatare, modernizare și

dezvoltare, conform principiului eficienței costului și a calității maxime în funcționare;

- Competența profesională prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății, prin instruirea permanentă a personalului pentru creșterea gradului de profesionalism, precum și prin crearea unui mediu favorabil învățării în cadrul societății și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training;
- Grija față de mediu prin eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- Îmbunătățirea continuă a relațiilor cu asociații, cu alte autorități locale, cu terții, cu autoritățile implicate, clienții, salariații și orice alt partener și colaborator.

În conformitate cu obiectivele strategice generale ale societății, compania pune accent pe **obiective la nivelul activității economico-financiare**, structurate în conformitate cu Metodologia *SMART*, după cum urmează:

- Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotație a debitelor-clienți, la nivelul anului 2022, care să asigure îmbunătățirea valorilor din 2021;
- Asigurarea permanentă a fluxului de numerar (cash-flow) necesar bunei desfășurări a activităților productive și a celor investiționale;
- Asigurarea implementării Planului de Management, a Planului financiar și a Politicii tarifare;
- Asigurarea unui grad ridicat de încasare a serviciilor facturate.

În acest sens a fost întocmit planul de afaceri și au fost calculați indicatorii relevanți, indicatori menționați și în Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

Menționăm că alegerea indicatorilor de performanță au în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o

participație majoritară, care prevede ca la fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici să aibă în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

- a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrative-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;
- b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;
- c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind **reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii**, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație / Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor / membrilor directoratului operatorilor economici;
- d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;
- e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;
- f) programele de reducere a plăților / creanțelor restante.

Indicatorii de performanță și nivelul acestora pe perioada 2021-2022 rezultați din planul de administrare sunt în concordanță cu specificul activității societății și a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011, ale Ordonanței Guvernului nr.26/2013, ale Hotărârii Guvernului nr.722/2016.

E. Strategii privind politica tarifară

La baza strategiei menținerii și dezvoltării societății se află **politica tarifară**, construită pe principiul conform căruia prețurile/tarifele sunt fundamentate având în vedere acoperirea costurilor.

Pornind de la **definirea prețului**, ca fiind un instrument al pieței și un indicator al realității, ajungem la cost. Noțiunea de **cost** reprezintă expresia valorică a unui consum de factori aducători de venit.

Este foarte important să menținem o **politică tarifară bine fundamentată** cu respectarea gradului de suportabilitate a clienților, care, dublată de o politică

investițională coerentă, să ducă în viitor la menținerea și de ce nu, la creșterea competitivității economice a societății.

Tarifele au fost elaborate pe baza indicatoarelor de norme de deviz naționale, prin analizarea prețurilor de pe piața liberă, precum și pe baza influențelor generate de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie.

Tarifele sunt fundamentate pe baza cheltuielilor de întreținere, amenajare spații, reparații, cheltuieli de exploatare, cheltuieli cu amortismentele aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a cheltuielilor pentru protecția mediului, a cheltuielilor financiare asociate creditelor contractate, precum și o cotă de profit.

La fundamentarea tarifelor s-au avut în vedere niveluri ale cheltuielilor pentru lucrări și servicii, incluzându-se o cotă de cheltuieli indirecte și cheltuieli salariale.

7. Elemente de perspectivă privind activitatea societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L.

La nivelul anului 2022, societatea a efectuat cheltuieli de capital în valoare de **800.727 lei**.

III. Execuția bugetului de venituri și cheltuieli

Nr c	Denumire indicator	Realizat 2022 (lei)
A	Cifra de Afaceri Netă (ianuarie-decembrie)	52.933.862
B	Venituri Totale, din care:	57.491.976
1	Venituri din Exploatare	53.426.269
2	Venituri Financiare	5.862
3	Venituri din despăgubiri, amenzi și penalități	4.059.845
C	Cheltuieli Totale, din care:	55.109.714
1	Cheltuieli de Exploatare	51.473.816
2	Cheltuieli Financiare	3.635.898
D	PROFIT net Decembrie 2022	2.382.262

IV. Analiza activității societății comerciale

1. ACTIVE IMOBILIZATE

La data de 31.12.2022 activele immobilizate ale SC Amenajare Edilitara S5 S.R.L., în valoare rămasă (valoare active minus amortizare) de: **49.074.664** lei, au avut următoarea structură:

Imobilizări necorporale	1.640
Imobilizări corporale	49.073.024
din care:	
o Construcții (baracamente)	79.986
o Echipamente tehnologice, instalații tehnice și mijloace de transport	48.759.171
o Mobilier, birotica, alte active corporale	94.615
o Imobilizări corporale în curs de execuție	139.252

Echipamentele tehnologice, aparatele și instalațiile de măsură și control și mijloace de transport în sumă de 71.355.884 lei, sunt în proporție de 92% noi, fiind achiziționate în 2020.

2. ACTIVE CIRCULANTE

La data de 31.12.2022, S.C Amenajare Edilitară S5 S.R.L. are în sold active circulante în valoare totală de **227.181.511** lei, din care:

• STOCURI

La data de societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. deținea stocuri în valoare de **123.470.628** lei , din care:

- materiale consumabile	118.521.076
- obiecte de inventar	1.682.115
- servicii și lucrări în curs de execuție	2.921.897
- materii și materiale aflate la terți	345.540

• CREANȚE

La 31.12.2022, S.C Amenajare Edilitară și Salubrizare S.R.L. are de recuperat creanțe totale în sumă de **100.339.528** lei din care:

Decontări cu asociații	151
Clienți	96.723.395
Clienți-facturi de întocmit	1.800.739
Alte creanțe sociale	886.297
Decontări operațiuni in curs	468

TVA neexigibilă	308.068
Alte creanțe	175.669
Debitori diversi	8.549
Furnizori debitori	405.731
Avansuri acordate salariatilor	27.029
Alte creante în legatura cu personalul	3.433

• **CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI, ALTE VALORI**

La data de 31.12.2022, societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. are în sold suma de: **3.420.265** lei, reprezentând active circulante - casa, conturi la bănci și alte valori.

CHELTUIELILE ÎNREGISTRATE ÎN AVANS sunt în valoare totală de **138.415** lei

1. DATORII/ANGAJAMENTE DE PLATIT

Datoriile totale sunt în sumă de **90.525.776 lei** și sunt structurate astfel:

Furnizori	45.275.441
Furnizori-facturi nesoșite	222.877
Personal salarii datorate, alte datorii cu personalul	1.512.635
Contributii sociale si asiguratorie de munca	880.380
TVA si impozite salarii	3.667.986
Creditori diversi	38.517.530
Garanți reținute	284.058
Clienți- creditori	1.464
Fonduri speciale taxe si varsaminte	163.406

Din total furnizori aflați în sold la 31.12.2022, în suma de **45.275.441** lei, suma de **42.352.034 lei** reprezintă furnizori neachitați mai vechi de 31.12.2020.

Personal salarii datorate se referă la drepturile salariale plătite salariaților AES5 S.R.L. pentru luna decembrie , care s-au plătit în luna ianuarie 2023.

Evident că strategia managementului societăți este orientată către eficientizarea maximă a resurselor umane, creșterea veniturilor și implicit creșterea sumelor cuvenite dividendelor acordate acționarilor.

V. Piața valorilor mobiliare emise de S.C Amenajare Edilitara S5 S.R.L.

1. Societatea nu a distribuit dividende.
2. Societatea nu are filiale.
3. Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

VI. Conducerea societății S.C Amenajare Edilitara S5 S.R.L.

6.1.a) Conducerea administrativă a societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. este asigurată de Consiliul de Administrație care a avut următoarea componență în anul 2022 :

➤ ***Pana la data de 11.12.2022***

Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Ceti Claudiu Octavian	Președinte
2	Mustafa Geicun	Membru
3	Anghel Anca Mihaela	Membru
4	Mihăilă Teodora Daniel	Membru
5	Tocaciu Vlad Alexandru	Membru
6	Stoichiță Aurel Cătălin	Membru
7	Bădulescu Ștefănița Alexandru	Membru

➤ ***Incepand cu data de 12.12.2022***

Nr.crt.	Nume si prenume	Calitatea
1	Dinu Marian - Geani	Președinte
2	Bădulescu Ștefănița Alexandru	Membru
3	Stefan Vlad	Membru
4	Vintila Constantin - Razvan	Membru
5	Gheorghiu Andreea - Mihaela	Membru

- b) Nu există niciun fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii Consiliului de Administrație și o altă persoană, datorită căreia aceștia au fost numiți ca membrii în Consiliul de Administrație.
- c) Membrii Consiliului de Administrație nu dețin acțiuni la societate.
- d) Membrii Consiliului de Administrație nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu cu societatea.
- e) În conformitate cu atribuțiile stabilite prin intermediul Actului Constitutiv al societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L., Consiliul de Administrație identifică mecanismele necesare care conduc la realizarea întregului volum de activitate prin mijloace proprii în ceea ce privește resursele umane materiale și de producție.

6.2. Conducerea executivă a societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. este asigurată de Directorul general.

Directorul general nu a fost implicat în ultimii 5 ani în niciun litigiu.

În vederea executării obiectivelor, a planului de investiții și pentru realizarea obiectului de activitate al societății, Managementul societății, sub coordonarea și supravegherea Consiliul de Administrație implementează instrumente manageriale care au ca scop îmbunătățirea continuă a eficienței operaționale în ceea ce privește planificarea și execuția de lucrări cu asigurarea unui control riguros al costurilor la nivelul celor mai performanți operatori din piață în scopul îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor executate.

În cursul anului 2022, la nivelul societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. au fost luate un număr de 62 Decizii ale Consiliului de Administrație (primul CA – 54, al doilea CA – 8) în vederea îmbunătățirii eficienței operaționale și a îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor executate, a planificării și execuției lucrărilor cu un control riguros al costurilor.

VII. Situația Economico – Financiară

La întocmirea situațiilor financiare au fost respectate prevederile reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP nr. 85/2022 din 26 ianuarie 2022 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 31.12.2022 a operatorilor economici, precum și pentru modificarea și completarea unor prevederi contabile.

1. Situația Economico – Financiară

Nr c	Denumire indicator	Realizat 2022 (lei)
A	Cifra de Afaceri Netă (ianuarie-decembrie)	52.933.862
B	Venituri Totale, din care:	57.491.976
1	Venituri din Exploatare	53.426.269
2	Venituri Financiare	5.862
3	Venituri din despăgubiri, amenzi și penalități	4.059.845
C	Cheltuieli Totale, din care:	55.109.714

1	Cheltuieli de Exploatare	51.473.816
2	Cheltuieli Financiare	3.635.898
D	PROFIT net Decembrie 2022	2.382.262

2. Contul de Profit și Pierdere

La 31.12.2022 societatea are un profit in suma de **2.382.262** lei.

3. Indicatori Economici

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente

Active circulante curente/Datorii curente = $227.181.511/51.724.188 = 4,39$

b) Indicatorul lichidității imediate

(Active curente – Stocuri)/ Datorii curente = $103.710.883/51.724.188 = 2,00$

2. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a) Viteza de rotație a activelor imobilizate

Cifra de afaceri/active imobilizate = $52.933.862/49.074.784 = 1,08$

b) Viteza de rotație a activelor totale

Cifra de afaceri/ Total Active = $52.933.862/276.256.173 = 0,19$

c) Viteza de rotație a creditelor-furnizor

Sold mediu furnizori/Cifra de afaceri x 365 zile = $50.633.092/52.933.862 \times 365 = 0,96$ zile pe an

d) Viteza de rotație a debitelor-clienți

Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 365 zile = $89.754.764/52.933.862 \times 365 = 1,70$ zile pe an

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară, s-a derulat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. *Principiul continuității activității:* s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în modul normal funcționarea în viitorul previzibil.
2. *Principiul permanenței metodelor:* Metodele și Politicile folosite sunt cele stipulate în Manualul de Politici Contabile al societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L. În continuare, societatea Amenajare Edilitară S5 S.R.L. va folosi aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. *Principiul prudenței*: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data întocmirii prezentelor situații financiare. S-a ținut seamă de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale.
4. *Principiul independenței exercițiului*: La determinarea rezultatului exercițiului s-au luat în calcul toate cheltuielile indiferent, data efectuării plăților.
5. *Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv*: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv.
6. *Principiul intangibilității*: Bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere.
7. *Principiul necompensării*: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.
8. *Politici contabile semnificative*: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe se vor efectua pentru a stabili sau a menține valoarea acestor active și vor fi recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice vor fi capitalizate și amortizate pe perioada rămasă. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție). Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată. Metoda de amortizare folosită este cea liniară.

VII. Situația litigiilor – conform Anexa 1

VIII. Situația achizițiilor publice

Cod si denumire CPV	Valoare
03111000-2 - Seminte (Rev.2)	11620
03121100-6 - Plante vii, bulbi, radacini, butasi si altoaie (Rev.2)	5650
03419000-0 - Cherestea (Rev.2)	213032
03451000-6 - Plante (Rev.2)	121719.04
03452000-3 - Arbori (Rev.2)	89750
09100000-0 - Combustibili (Rev.2)	31620
09132000-3 - Benzina (Rev.2)	359,37
09134200-9 - Motorina (Rev.2)	237502.92
09211100-2 - Uleiuri pentru motoare (Rev.2)	24267.1
14211000-3 - Nisip (Rev.2)	19420
14212100-1 - Bolovani si pietris (Rev.2)	4201

14212410-7 - Pamant vegetal (Rev.2)	11700
15800000-6 - Diverse produse alimentare (Rev.2)	11251.43
15861000-1 - Cafea (Rev.2)	12000
15981100-9 - Apa minerala plata (Rev.2)	10026.56
16100000-6 - Utilaje agricole si forestiere pentru pregatirea sau cultivarea solului (Rev.2)	8613
16160000-4 - Diverse echipamente de gradinarit (Rev.2)	2968
16311100-9 - Masini de tuns iarba pentru peluze, parcuri si terenuri de sport (Rev.2)	107811
16820000-9 - Piese pentru utilaje forestiere (Rev.2)	29042.56
18143000-3 - Echipamente de protectie (Rev.2)	268548
19640000-4 - Saci si pungi din polietilena pentru deseuri (Rev.2)	80566.23
22453000-0 - Viniete de automobile (Rev.2)	4276.18
22993000-7 - Hartie si carton fotosensibile, termosensibile sau termografice (Rev.2)	75.63
30125000-1 - Piese si accesorii pentru fotocopiatoare (Rev.2)	2045.01
30125110-5 - Toner pentru imprimantele laser/faxuri (Rev.2)	5394.8
30192153-8 - Stampile cu text (Rev.2)	146.22
30192700-8 - Papetarie (Rev.2)	14679.99
30195900-1 - Table de scris albe si table magnetice (Rev.2)	366
30199230-1 - Plicuri (Rev.2)	25.27
30213100-6 - Computere portabile (Rev.2)	37485.48
30213300-8 - Computer de birou (Rev.2)	3619
30237000-9 - Piese si accesorii pentru computere (Rev.2)	12267.33
31430000-9 - Acumulatori electrici (Rev.2)	43283.74
31531000-7 - Becuri (Rev.2)	511.53
31681410-0 - Materiale electrice (Rev.2)	3313.6
32250000-0 - Telefoane mobile (Rev.2)	2186.37
33195100-4 - Monitoare (Rev.2)	4578.12
34144212-7 - Autopompe (Rev.2)	378
34144900-7 - Vehicule electrice (Rev.2)	134480
34300000-0 - Piese si accesorii pentru vehicule si pentru motoare de vehicule (Rev.2)	13532.72
34312000-7 - Piese pentru motoare (Rev.2)	252.1
34320000-6 - Piese de schimb mecanice, altele decat motoare si piese de motoare (Rev.2)	4101.64
34326100-9 - Ambreiaje si piese conexe (Rev.2)	8825
34351100-3 - Pneuri pentru autovehicule (Rev.2)	119238.5
34928100-9 - Bariere de protectie (Rev.2)	1820.72
34928520-9 - Stalpi de iluminat (Rev.2)	12000
35261000-1 - Panouri de informare (Rev.2)	100800
38900000-4 - Diverse instrumente de evaluare si de testare (Rev.2)	892.5
39100000-3 - Mobilier (Rev.2)	3482.32
39112000-0 - Scaune (Rev.2)	4033.52
39113000-7 - Diverse scaune (Rev.2)	1960
39298900-6 - Diverse articole decorative (Rev.2)	12585.85
39714100-1 - Aeratoare (Rev.2)	13046.4

39831000-6 - Preparate de spalare (Rev.2)	680.7
39831240-0 - Produse de curatenie (Rev.2)	42855
42122130-0 - Pompe de apa (Rev.2)	1378.15
42122430-3 - Pompe centrifuge (Rev.2)	22830
42124330-6 - Piese pentru compresoare de aer (Rev.2)	183.15
42418500-4 - Echipament mecanic de manipulare (Rev.2)	3100
42662000-4 - Echipament de sudare (Rev.2)	6130
42924730-5 - Aparate de curatare cu apa sub presiune (Rev.2)	5100.57
42964000-1 - Echipament de birotica (Rev.2)	3156.25
43323000-3 - Echipament de irigare (Rev.2)	2457.99
43830000-0 - Scule cu motor (Rev.2)	7857
44110000-4 - Materiale de constructii (Rev.2)	23036.98
44111200-3 - Ciment (Rev.2)	5733
44112500-3 - Materiale pentru acoperis (Rev.2)	3827.25
44163150-6 - Conducte de joasa presiune (Rev.2)	294.12
44165100-5 - Furtunuri (Rev.2)	3449.2
44192000-2 - Alte materiale de constructii diverse (Rev.2)	4237.6
44221000-5 - Ferestre, usi si articole conexe (Rev.2)	3445.38
44315200-3 - Materiale de sudura (Rev.2)	980
44411000-4 - Articole sanitare (Rev.2)	1561.9
44423000-1 - Diverse articole (Rev.2)	89622.51
44511000-5 - Scule de mana (Rev.2)	24053.31
44511500-0 - Ferastraie de mana (Rev.2)	15201.68
44522200-7 - Chei (Rev.2)	963.87
44530000-4 - Dispozitive de fixare (Rev.2)	26302.71
44810000-1 - Vopsele (Rev.2)	115807.96
44811000-8 - Vopsea pentru marcaj rutier (Rev.2)	16506.4
44832200-3 - Diluanti (Rev.2)	23347
44911100-0 - Marmura (Rev.2)	34509.46
44921300-5 - Piatra calcaroasa (Rev.2)	800
45112360-6 - Lucrari de reabilitare a terenului (Rev.2)	522401.34
45112700-2 - Lucrari de arhitectura peisagistica (Rev.2)	188329.1
45112723-9 - Lucrari de arhitectura peisagistica a terenurilor de joaca (Rev.2)	171982.78
45223210-1 - Lucrari de structuri metalice (Rev.2)	814967.56
45232100-3 - Lucrari auxiliare pentru conducte de apa (Rev.2)	293144.3
45232121-6 - Lucrari de constructii de conducte de irigatii (Rev.2)	491018.54
45233200-1 - Diverse lucrari de imbracare (Rev.2)	899830.19
45233222-1 - Lucrari de pavare si de asfaltare (Rev.2)	746948.43
45233270-2 - Lucrari de marcare a zonelor de parcare (Rev.2)	250540.09
45233293-9 - Instalare de mobilier stradal (Rev.2)	335453
45259000-7 - Reparare si intretinere a echipamentelor (Rev.2)	43233
45259300-0 - Reparare si intretinere a centralelor termice (Rev.2)	400
45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)	241542
45330000-9 - Lucrari de instalatii de apa (Rev.2)	348336
45340000-2 - Lucrari de instalare de garduri, de balustrade si de	769889.32

dispozitive de siguranta (Rev.2)	
45420000-7 - Lucrari de tamplarie si de dulgherie (Rev.2)	182286
45432111-5 - Lucrari de montare de acoperitoare de podea flexibile (Rev.2)	655866
48490000-9 - Pachete software de achizitii publice (Rev.2)	454.84
48900000-7 - Diverse pachete software si sisteme informatice (Rev.2)	53796.79
48960000-5 - Driveare si pachete software pentru sisteme (Rev.2)	277.3
50100000-6 - Servicii de reparare si de intretinere a vehiculelor si a echipamentelor aferente si servicii conexe (Rev.2)	4246.65
50110000-9 - Servicii de reparare si de intretinere a autovehiculelor si a echipamentelor conexe (Rev.2)	97839.67
50112000-3 - Servicii de reparare si de intretinere a automobilelor (Rev.2)	138.65
50112120-0 - Servicii de inlocuire a parbrizelor (Rev.2)	2120.16
50116500-6 - Servicii de reparare a pneurilor, inclusiv montare si echilibrare (Rev.2)	4599
50118110-9 - Servicii de remorcare a vehiculelor (Rev.2)	210.08
50118400-9 - Servicii de depanare a autovehiculelor (Rev.2)	300
50433000-9 - Servicii de calibrare (Rev.2)	270
50532300-6 - Servicii de reparare si de intretinere a generatoarelor (Rev.2)	10580
50800000-3 - Diverse servicii de intretinere si de reparare (Rev.2)	190978.88
63121100-4 - Servicii de depozitare (Rev.2)	15430.5
64112000-4 - Servicii postale de distribuire a corespondentei (Rev.2)	3587.43
64121100-1 - Servicii de distribuire a corespondentei (Rev.2)	12.45
64214400-3 - Inchiriere de linii terestre de comunicatii (Rev.2)	16000
66514110-0 - Servicii de asigurare a autovehiculelor (Rev.2)	28154.44
66516100-1 - Servicii de asigurare de raspundere civila auto (Rev.2)	142128.24
71310000-4 - Servicii de consultanta in domeniul ingineriei si al constructiilor (Rev.2)	64050
71317000-3 - Servicii de consultanta in protectia contra riscurilor si in controlul riscurilor (Rev.2)	24000
71322100-2 - Servicii de estimare pentru lucrari publice (Rev.2)	28000
71324000-5 - Servicii de estimare (Rev.2)	20000
71356100-9 - Servicii de control tehnic (Rev.2)	465.3
71521000-6 - Servicii de supraveghere a santierului (Rev.2)	94000
71621000-7 - Servicii de analiza sau consultanta tehnica (Rev.2)	28000
71631000-0 - Servicii de inspectie tehnica (Rev.2)	19518.67
72415000-2 - Servicii de gazduire pentru operarea de site-uri WWW (World Wide Web) (Rev.2)	49.77
72610000-9 - Servicii de asistenta informatica (Rev.2)	72800
75111200-9 - Servicii legislative (Rev.2)	3276.8
77211400-6 - Servicii de taiere a arborilor (Rev.2)	134400
79112000-2 - Servicii de reprezentare juridica (Rev.2)	115000
79132100-9 - Servicii de certificare a semnaturii electronice (Rev.2)	330
79212100-4 - Servicii de auditare financiara (Rev.2)	35000

79418000-7 - Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor (Rev.2)	90000
79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)	129000
79521000-2 - Servicii de fotocopiere (Rev.2)	123.53
79823000-9 - Servicii de tiparire si de livrare (Rev.2)	0.01
79941000-2 - Servicii de taxare (Rev.2)	14299.2
79995100-6 - Servicii de arhivare (Rev.2)	30000
79999100-4 - Servicii de scanare (Rev.2)	79800
80530000-8 - Servicii de formare profesionala (Rev.2)	30120
85147000-1 - Servicii de medicina muncii (Rev.2)	72000
90400000-1 - Servicii privind apele reziduale (Rev.2)	52770
90410000-4 - Servicii de evacuare a apelor reziduale (Rev.2)	3360
98300000-6 - Servicii diverse (Rev.2)	11560
98390000-3 - Alte servicii (Rev.2)	11000

IX. Guvernanță Corporativă

Amenajare Edilitară S5 S.R.L. se conformează principiilor relevante de guvernanță corporativă, în ceea ce privește transparența și comunicarea cu investitorii, integritatea procesului de raportare financiară și eficacitatea controalelor interne. Pentru anul în curs, emitentul își propune să continue formalizarea proceselor interne de guvernanță corporativă, să dezvolte sau îmbunătățească politicile și procedurile aplicabile în prezent și să revizuiască condițiile generale de conformitate.

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Legea nr. 31/1990, privind societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul constitutiv al societății Amenajare Edilitară S5 S.R.L.;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr 722/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În anul 2022, Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în cadrul ședințelor ordinare, prezența Administratorilor fiind de 100%. Astfel au fost emise un număr de 62 Decizii ale Consiliului de Administrație (primul CA – 54, al doilea CA – 8).

De asemenea au fost promovate 30 proiecte de hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor și aprobate ((prima AGA – 27, a doua AGA – 3).

OBIECTIVE STRATEGICE

a. Activitatea societății trebuie să aibă un caracter economico-social;

b. Activitatea societății trebuie să aibă un caracter tehnico-edilitar;

Societatea trebuie să își desfășoare activitatea în domeniul furnizării/prestării serviciilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi pe infrastructura tehnico edilitară existentă.

c. Societatea va răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;

d. Societatea va avea caracter permanent și regim de funcționare continuu;

Necesitățile de interes public presupun furnizarea acestor servicii în regim continuu. Societatea trebuie să răspundă acestor cerințe prin asigurarea activităților în mod permanent.

Societatea trebuie să identifice necesitățile și tendințele pieței de activități funerare și trebuie să își adapteze în mod permanent tipurile de servicii oferite.

e. Societatea trebuie să ofere servicii care să asigure o infrastructură tehnico-edilitară adecvată;

Este necesar în vederea menținerii pe o piață concurențială a furnizorilor de utilități publice și pentru creșterea satisfacției locuitorilor, ca

societatea să presteze servicii de calitate, cu acoperirea costurilor de funcționare, pe principii de eficiență economică. De asemenea, societatea trebuie să își adapteze permanent dotările materiale și resursa umană, pentru a asigura niște servicii adecvate.

f. Societatea trebuie să fie organizată pe principii economice și de eficiență, să își recupereze costurile de exploatare sau de investiții prin prețuri și tarife și să aibă un profit rezonabil;

1. Strategii privind reducerea costurilor de funcționare:

- a. Încadrarea în cotele de cheltuieli indirecte și de profit aprobate pentru fiecare secție/structură în parte prin dimensionarea corectă a personalului indirect productiv;
- b. Tehnologizarea societății prin investiții în achiziții de utilaje;
- c. Evitarea contractării de credite bancare purtătoare de dobânzi;
- d. Găsirea unor soluții pentru reducerea costurilor cu utilitățile și alte servicii;

2. Strategii privind dimensionarea eficientă a cheltuielilor de personal:

- a. Urmărirea încadrării în normele de deviz, în ceea ce privește manopera;
- b. Pentru perioade limitate de timp în care condițiile meteo nu mai permit executarea lucrărilor specifice societății sau dacă volumul de lucrări se va micșora, va fi adoptată ca și soluție legală, întreruperea temporară a activității, fără încetarea raportului de muncă, cu plata unei indemnizații de 75% din salariul de bază sau alte măsuri prevăzute de legislația în vigoare,
- c. Calificarea, policalificarea și conversia profesională a angajaților în vederea acoperirii solicitărilor societății;

3. Strategii privind reducerea cheltuielilor cu dobânzile și creditele bancare:

- a. Urmărirea încasării creanțelor, astfel încât societatea să-și poată plăti la timp datoriile către furnizori și către bugetul de stat și bugetul

- asigurărilor de stat, purtătoare de majorări și penalități de întârziere, fără a apela la credite bancare;
- b. Asigurarea disponibilităților bănești astfel încât societatea să nu apeleze la credite bancare purtătoare de dobânzi;
 - c. Încheierea de contracte cadru cu plata la termen mai mare decât cel de încasare;

4. Alte acțiuni și strategii pentru consolidarea și continuitatea activității societății:

- a. Gestionarea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu profesionalism și responsabilitate;
- b. Implementarea unui sistem de management integrat calitate-mediu-securitate și control intern managerial;
- c. Evaluarea dinamică a unor activități care nu generează efect public sau eficiență economică la nivelul scontat;
- d. Eficiența economică prin optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia, precum și prin promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de exploatare, modernizare și dezvoltare, conform principiului eficienței costului și a calității maxime în funcționare;
- e. Competența profesională prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății, prin instruirea permanentă a personalului pentru creșterea gradului de profesionalism, precum și prin crearea unui mediu favorabil învățării în cadrul societății și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training;
- f. Grija față de mediu prin eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- g. Îmbunătățirea continuă a relațiilor cu asociații, cu alte autorități locale, cu terții, cu autoritățile implicate, clienții, salariații și orice alt partener și colaborator.

Conducerea societății se va preocupa în mod continuu pentru a încheia contracte cu administrațiile/direcțiile aflate în subordinea Consiliului Local, să execute direct, integral și nemijlocit, să asigure permanent un echilibru între veniturile obținute din această sursă și veniturile obținute de la terți.

Este necesară respectarea acestui obiectiv strategic, în vederea încadrării în dispozițiile art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, care prevede încredințarea directă, fără aplicarea legislației achizițiilor publice de lucrări/servicii și furnizări de către autoritatea publică tutelară, către societate.

**PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
GEANI MARIAN DINU**

Anexa 1

la Raportul Consiliului de Administratie al societatii Amenajare Edilitara S5 SRL pe anul 2022

SITUAȚIA LITIGIILOR

Nr. crt.	Nr. dosar	Instanță	Stadiu	Obiect	Data ultima sedință	Data sedința următoare	Parte1	Parte2	Stare dosar
1	37006/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	-	-	Pârât : AMENAJARE EDILITARA S5 SRL	Reclamant : STOCHITA AUREL CATALIN	Pe rol
2	17484/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	20/12/2022	20/12/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA FOSTA AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : BE HOME CONCEPT SRL	Inchis
3	2253/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	actiune in regres	19/12/2022	19/12/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARA SECTOR 5 SA, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTOR 5 PRIN PRIMAR	Reclamant : OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA	Inchis
4	14823/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	16/12/2022	16/12/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : CAPRĂ GABRIEL	Inchis
5	25791/4/2022	Judecătoria SECTORUL 4 BUCUREȘTI	Fond	confirmare renunțare urmărire penală (art. 318 alin. 12 NCPP)	09/12/2022	09/12/2022	Intimat : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, Bota Cristian, Alexandru George Cristian, Nițu Gabriel, Popa Ionel, Zloteanu Ovidiu		Inchis
6	26078/4/2022	Judecătoria SECTORUL 4 BUCUREȘTI	Fond	confirmare renunțare urmărire penală (art. 318 alin. 12 NCPP)	05/12/2022	05/12/2022	Intimat : SC AMENAJARE EDILITARĂ SECTORUL 5 SA, SC KAUFLAND ROMÂNIA SCS, Ioniță Sorin		Inchis
7	11349/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	24/11/2022	24/11/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : PETRE FLORINA	Inchis

8	21313/302/2021	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	pretenții	24/11/2022	24/11/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRITATE SA, PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI PRIN PRIMAR, DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL SECTORULUI 5, SERVICIUL INSTECTIE SI ADMINISTRARE DOMENIULUI PUBLIC	Reclamant : Panaitiu Dragos Silviu	Inchis
9	27472/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	Cereri în baza OUG 116/2009 cerere de interventie ORC-TB	22/11/2022	22/11/2022	Petent : AMENAJARE EDILITARA S5 SA	Intervenient : AXCESS RESOURCES SRL	Inchis
10	7667/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.	21/11/2022	21/11/2022	Debitor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Creditor : GARDEN SYSTEME SRL	Inchis
11	18698/3/2021	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Apel	contestație decizie de concediere	15/11/2022	15/11/2022	Intimat Pârât : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Apelant Reclamant : GHEORGHE GETA	Inchis
12	15653/302/2018/a2	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	Completare/lămurire dispozitiv	09/11/2022	09/11/2022	Contestator : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Intimat : Manescu Daniel Petent : Radulescu Marilena	Inchis
13	7401/3/2021/a20	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar stabilita prin rap.nr.6 de înscriere sub conditia suspensiva a creantei AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	04/11/2022	04/11/2022	Intimat : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, CITR FILIALA BUCUREȘTI ADMINISTRATOR JUDICIAR AL ECONOMAT SECTOR 5 BUCUREȘTI	Contestator : ECONOMAT SECTOR 5 SRL PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL MANOLE GELU CIPRIAN CU SEDIUL ALES LA SCA MARINA	Inchis
14	10384/302/2019	Tribunalul BUCUREȘTI	Apel	pretenții DOSAR ELECTRONIC	17/10/2022	17/10/2022	Apelant Pârât : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, PRIMARIA SECTOR 5	Intimat Reclamant : Marinica Madalina Anca	Inchis

15	304/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	actiune in raspundere delictuala	14/10/2022	14/10/2022	Pârât : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR, SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR, DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT AL SECTORULUI 5	Reclamant : Cainamisir Luminita Daniela	Inchis
16	23856/302/2019	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Recurs	actiune in raspundere delictuala	12/10/2022	12/10/2022	Intimat Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Intimat Reclamant : Radoi Marian Recurent Pârât : PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	Inchis
17	14828/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	04/10/2022	04/10/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : FRÎNCU ȘTEFAN CRISTIAN	Inchis
18	7417/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretentii suma de 158064 lei	26/09/2022	26/09/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 BUCUREȘTI	Reclamant : MUNTEANU DUMITRU	Inchis
19	16380/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	21/09/2022	21/09/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ SI SALUBRIZARE S A	Reclamant : ALEXANDRESCU ION SORIN	Inchis
20	11352/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	20/09/2022	20/09/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ S5 SA	Reclamant : ȘTEFAN FĂNUȚA	Inchis
21	21880/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	Cereri în baza OUG 116/2009 cerere de interventie ORC- TB	15/09/2022	15/09/2022	Potent : AMENAJARE EDILITARA S5 SA	Intervenient : DAWA SOLUS SRL	Inchis
22	19950/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	suspendare provizorie	29/08/2022	29/08/2022	Contestator : SC AMENAJARE EDILITARA S5 SA FOSTA SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Intimat : Manescu Daniel	Inchis
23	27175/3/2020	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	27/07/2022	27/07/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ S5 S A FOSTĂ S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : GHEORGHE GETA	Inchis

24	8291/302/2019	Tribunalul BUCUREȘTI	Apel	actiune ... raspundere delictuala	19/07/2022	19/07/2022	Apelant Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, PRIMARIA SECTORULUI 5	Intimat Reclamant : Leonte Izabela Laura Intimat Pârât : CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI	Inchis
25	11347/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	18/07/2022	18/07/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Reclamant : BALEA LOREDANA ALINA	Inchis
26	11345/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	12/07/2022	12/07/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE S A	Reclamant : DULGHERU OANA ANDREEA	Inchis
27	11356/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	07/07/2022	07/07/2022	Pârât : S C AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S A	Reclamant : BUTUCARU DAN	Inchis
28	17761/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	22/06/2022	22/06/2022	Pârât : SOCIETATE AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant : GHEORGHE GETA	Inchis
29	18148/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	14/06/2022	14/06/2022	Pârât Reclamant : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant Pârât : GHEORGHE ADRIAN CÎRDEI	Inchis
30	18149/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	pretenții	09/06/2022	09/06/2022	Pârât Reclamant : SOCIETATEA AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant Pârât : IONITA DRAGOS ALEXANDRU	Inchis
31	10979/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	încuviințare executare silită	18/05/2022	18/05/2022	Creditor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Debitor : SALUBRIZARE SECTOR 5 SA	Inchis
32	21164/3/2016	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Apel	pretenții declinare	10/05/2022	10/05/2022	Intimat Pârât : SC AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA, PRIMARUL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 SCOS DIN CAUZĂ	Apelant Reclamant : EȘANU ROBERT, EȘANU MARIANA	Inchis
33	7685/302/2022	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	încuviințare executare silită	15/04/2022	15/04/2022	Debitor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SECTORUL 5	Creditor : ERGO ASIGURARI SA	Inchis
34	27203/3/2020	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	contestație decizie de concediere	14/04/2022	14/04/2022	Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant : ZIDARESCU LOREDANA IONELA	Inchis

35	5784/3/2022	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.	08/04/2022	08/04/2022	Debitor : S C AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Creditor : GRADINARIU TRUCKS SOLUTIONS SRL	Inchis
36	6558/302/2019	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Recurs	actiune in raspundere delictuala	24/02/2022	24/02/2022	Recurent Pârât : SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA SECTOR 5, CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	Intimat Pârât : UAT SECTOR 5 BUCURESTI, ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 Intimat Reclamant : BARBU NICOLAE	Inchis
37	10686/302/2019	Curtea de Apel BUCUREȘTI	Apel	nulitate act juridic	16/02/2022	16/02/2022	Intimat Pârât : AMENAJARE EDILITARĂ ȘI SALUBRIZARE SA	Apelant Reclamant : Manescu Daniel	Inchis
38	25437/302/2021	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u.	02/02/2022	02/02/2022	Debitor : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Creditor : ELECTROMAGNETICA SA	Inchis
39	30656/3/2021	Tribunalul BUCUREȘTI	Fond	acțiune în anulare cerere in anulare dosar 19149/3/2021	14/01/2022	14/01/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA	Reclamant : BE HOME CONCEPT SRL	Inchis
40	17655/302/2020	Judecătoria SECTORUL 5 BUCUREȘTI	Fond	cerere de valoare redusă	13/01/2022	13/01/2022	Pârât : AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE SA, ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 5 BUCURESTI, PRIMARIA SECTOR 5 A MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Reclamant : ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA	Inchis

**PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
GEANI MARIAN DINU**

