

4380/17.06.2021

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Lucrări de reparații și mentenanță a grupurilor sanitare publice din Sectorul 5 al Municipiului București

nr ...../.....2021

151 / 73074  
17 CE

### 1. Preambul

În temeiul art. 31, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, cu modificările și completările ulterioare.

### Între:

**Autoritatea contractantă: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Adresa: Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București, Cod fiscal: 4433953

Telefon/fax: 021.312.62.79, Telefon: 021 314.43.18, E-mail: primarie@sector5.ro

Cont IBAN: R094TREZ70524510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 5

Legal reprezentată prin:

D-nul: Popescu Cristian-Victor Piedone - Primar

D-na: Disăgîlă Isabela Nicoleta - Director General, Direcția Generală Economică  
în calitate de **achizitor**, pe de o parte;

și:

**Operatorul economic: S.C. AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A.**

Cod unic de inregistrare 27515874, Registrul Comertului J40/9787/2010

Adresa: Sediul social Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucuresti

Cont IBAN RO41TREZ7005069XXX012037deschis la Trezoreria statului Sector 5

Legal reprezentată prin:

D-nul Marian Preda - Director General în calitate de **executant**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **lucrări** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **prelucrarea datelor cu caracter personal** - orice operațiune sau set de operațiuni care se efectuează asupra datelor cu caracter personal, prin mijloace automate sau neautomate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, adaptarea ori modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, dezvăluirea către terți prin transmitere, diseminare sau în orice alt mod, alăturarea ori combinarea, blocarea, ștergerea sau distrugerea; - stocarea - păstrarea pe orice fel de suport a datelor cu caracter personal culese;

i. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute lucrări de reparatii si mentenanta a grupurilor sanitare publice din urmatoarele locatii: Parcul Pecineaga – situat in cartierul Rahova, intre strada Pecineaga si aleea Pricopan; Parcul Romniceanu – situat in cartierul Cotroceni intre strada Alexandru Vitzu si strada Doctor Grigore Romniceanu; Parcul Humulesti – situat in cartierul Rahova, intre strada Epigonilor si soseaua Salaj si Parcul Sebastian – situate in Cartierul 13 Septembrie, intre strada Mihail Sebastian si strada Motoc din Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru executia lucrari de reparatii si mentenanta a grupurilor sanitare publice din Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti este de **683.903,11** lei fără TVA, *la care se adaugă TVA în cuantum de 19%, respectiv 129.941,59* lei. Valoarea totala cu TVA a contractului este de **813.844,70** lei.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3. Plata se va face pe baza facturilor fiscale emise de prestator și a documentelor de confirmare a prestării serviciilor si a executarii lucrarilor.

### 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți si își produce efecte astfel: 15 zile lucrarile de reparatii iar serviciile de intretinere/mentenanta până la 31.12.2021.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către părți.

7.2 Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta financiara;
- c) Proces verbal;

### 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Executantul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terți, pentru neexecutarea sau executarea improprie a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.



- 9.3. Prezentul contract este strict confidențial. Părțile nu vor dezvălui unei terțe părți, fără acordul scris al contractantului, informațiile comerciale și prețurile care au fost comunicate în legătură cu prezentul contract.
- 9.4. Executantul se obligă să execute lucrările menționate mai sus cu profesionalism și promptitudine. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.5. executantul are obligația de a supraveghea executia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract. În măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.6. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:  
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materiale, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.
- 9.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție finală.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul stabilit.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant după emiterea facturii de către acesta, în termen de 30 de zile calendaristice.
- 10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant după emiterea facturii de către acesta, în funcție de fondurile alocate.
- 10.4. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris orice plângere sau reclamație ce apare.
- 10.5. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unei situații neprevăzute în legătură cu contul bancar sau alocarea bugetară, achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune-înteresse executantului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor
- 11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, în prezentul contract, are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată. Penalitățile pot depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt aplicate.
- 11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

- 12.1 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În

sensul dispozițiilor prezentului contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

**12.2** Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care părțile convin în mod expres să existe o obligație legală care dă dreptul părții să prelucreze datele.

**12.3** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre aceste părți garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili din cadrul respectiva relație contractuală.

**12.4** Fiecare dintre părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

**12.5** Oricare dintre părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă parte către orice terț cu următoarele excepții:

(i) există temei legal, sau

(ii) există temei contractual și partea și-a exprimat acordul.

**12.6** La încetarea relației contractuale, părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care:

(i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare, sau

(ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

### *Clauze specifice*

#### **13. Alte responsabilități ale executantului**

13.1. Executantul are obligația de a executa serviciile și lucrările prevăzute în contract cu respectarea standardelor în vigoare.

13.2. Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și executia lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în perioada convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Calitatea lucrărilor va fi în conformitate cu standardele și normele în vigoare și va respecta întocmai cerințele achizitorului.

13.4. Garanția acordată lucrării este de 24 luni de la data finalizării lucrării.

#### **14. Garanție de bună execuție a contractului**

14.1. Valoarea garanției de bună execuție, prin raportare la complexitatea contractului de achiziție publică, care urmează a fi executat, este de 10 % din prețul contractului, fără TVA, respectiv **228.632,12** lei fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie, conform prevederilor din HG nr.395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în



administrarea acestuia. Suma inițială, care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis, va fi de 0.50% din prețul acceptat al contractului, fără TVA.

14.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție public-acord cadru, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.3. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către executant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Beneficiarul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

14.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă Beneficiarul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

## **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Neîndeplinirea condițiilor de calitate da dreptul achizitorului să notifice acest lucru, în timp util executantului.

## **16. Recepție și verificări**

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea acestora.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt de la semnarea contractului.

17.2. În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor

## **18. Ajustarea pretului contractului**

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute la clauza 5.1 (pretul contractului), a prezentului contract.

18.2. Prețul contractului nu se ajustează.

## **19. Lucrări**

19.1. Executantul are obligația, de a executa lucrările în perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste lucrări să nu elibereze executantul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

## **20. Amendament**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului

## **21. Cesiunea**

21.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **22. Incetarea contractului**

22.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) de drept, la expirarea duratei acestuia;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) în urma denunțării unilaterale de către o parte, atunci când cealaltă parte nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale și numai în cazul în care aceasta din urmă, în termen de 30 zile de la data primirii notificării transmise de către partea vătămată, nu remediază aspectele reclamate.

## **23. Forță majoră**

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de instanțele judecătorești competente.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română

## **26. Comunicări**

26.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

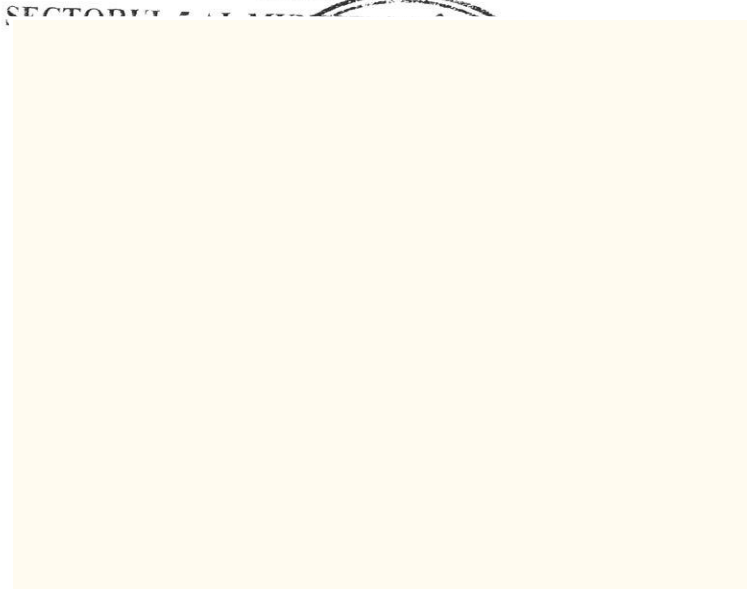
26.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și S.C. AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A au înțeles să încheie azi, \_\_\_\_\_, prezentul contract, ce are ca obiect achiziția de *lucrari de reparatii si mentenanta a grupurilor sanitare publice din Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti* în trei exemplare, două exemplare pentru Municipiul București Sector 5 și un exemplar pentru S.C. AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A

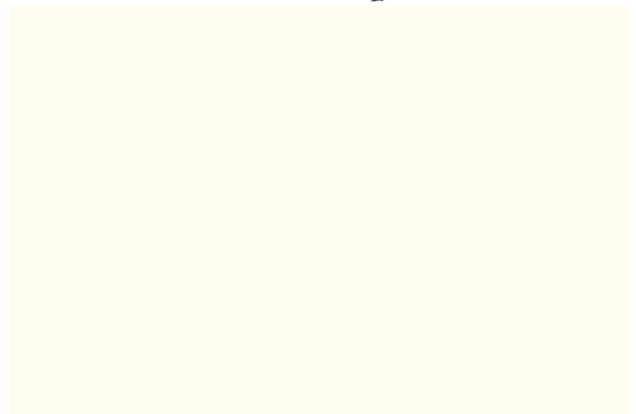
ACHIZITOR



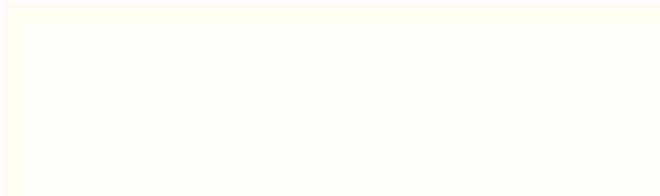
DIRECȚ  
DIRE  
DRA

PRESTATOR,

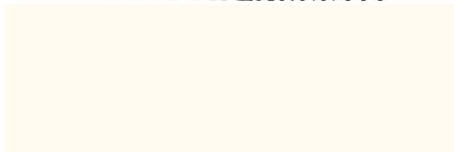
AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A.  
DIRECTOR GENERAL



DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL



DIRECTOR EXECUTIV



DIRECȚIA DE ACHIZIȚII PUBLICE  
DIRECTOR EXECUTIV

